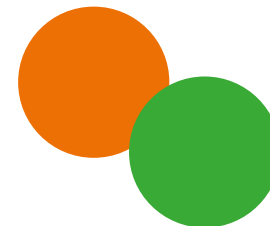


*Wat er ook gebeurt*  
**Je bent thuis  
bij Parteon**







## Een woord vooraf

Een visie op 2030. Gemaakt in een tijd vol veranderingen, onzekerheden en gevraagd aanpassingsvermogen. Een context die vermoedelijk tekenend is voor wat er in de toekomst ook van ons gevraagd wordt. Flexibiliteit en bovenal samenwerking aan al die taaie vraagstukken, van woon- tot klimaat-crisis en dat wat we vandaag nog niet voorzien.

Een ding weten we zeker, de toekomst met zekerheid voorspellen, dat lukt ons niet. Wel kunnen we leren van onze bestaansgeschiedenis, dat waar we al 115 jaar van zijn. Betaalbaar wonen, als fundament voor ieders bestaan. Ook kunnen we verwoorden wat we graag willen betekenen, nu maar ook in de komende tien jaar.

Wat ons betreft is deze visie ons openingsbod. Voor een gesprek met alle partners, belanghebbenden en betrokkenen. Alleen samen met al onze collega's, huurders en partners kunnen we onze visie en ambitie inkleuren. Zodat – wat er ook gebeurt – wij onze gezamenlijke ambities waarmaken.

Benieuwd naar onze missie, visie en ambities? Lees dan snel verder!

Bovenal kijken we uit naar een fijne samenwerking.





*Wat er ook gebeurt*  
**Je bent thuis bij Parteon**



## Onze missie, visie 2030 en ambitie

Onze **missie** is mensen een thuis bieden, als fundament onder hun bestaan; een veilige basis om voluit te kunnen leven. Zodat mensen -voor wie dit niet altijd vanzelfsprekend is- ervaren dat ze ertoe doen, meedoen, en iets te kiezen hebben.

We willen van betekenis zijn in de grote maatschappelijke vraagstukken van vandaag en morgen. Natuurlijk hebben we oog voor betaalbaarheid, duurzaamheid en beschikbaarheid en kijken we ook verder, naar thema's als armoede, vergrijzing, gezondheid(szorg), eenzaamheid, ondermijning, veiligheid en maatschappelijke cohesie. Taaie vraagstukken waar ook wij mee te maken hebben en onze verantwoordelijkheid in willen nemen.

Met onze **visie 2030** grijpen we de grote uitdagingen van vandaag stevig vast. We sluiten onze ogen niet voor de groeiende woningnood, de klimaatcrisis en de leefbaarheid die in corporatiewijken onder druk staat. We kijken evenmin weg voor de toenemende kloof tussen *have's* en *have not's*, de woonlasten die voor een steeds grotere groep nauwelijks op te brengen zijn en het beperkte draagvlak om grootschalig de verduurzamings- en vernieuwingsopgave op te pakken. Dit zijn complexe vraagstukken waarin wij met overtuiging onze verantwoordelijkheid nemen. Wij vragen onze maatschappelijke partners, bouwers, aannemers, co-makers en natuurlijk bewoners, dit met ons te doen. En zo, met het oog op vandaag, morgen en de verre toekomst, sámen duurzaam wonen mogelijk te maken.

Wij hebben, als Parteon met al onze rechtsvoorgangers, een 115 jaar lange traditie in betaalbaar wonen. Vanuit onze expertise signaleren we, nemen we verantwoordelijkheid en dragen we ons steentje bij. Steeds met als doel 'wat er ook gebeurt' een thuis te bieden. Dat is onze kracht, van waaruit we de meeste waarde toevoegen. Op dit zelfbewustzijn hebben we de drie pijlers van onze **ambitie** gebouwd: Je thuis voelen, Duurzaam wonen en Samen meer mogelijk maken.

Dit is waar wij, de mensen die Parteon maken, voor gaan. Wij willen van betekenis zijn in de grote maatschappelijke vraagstukken, voor onze huurders van vandaag, maar ook voor de generaties die na ons komen. Dit is een complexe opgave, die we alleen met onze partners en huurders waar kunnen maken. Maar wel een opgave die wij -van oudsher- van harte aangaan. Wij beloven onze huurders: **wat er ook gebeurt, je bent thuis bij Parteon.**

# Hoe het begon

## Arbeid, samenwerking en afhankelijkheid

Eeuwenlang was de Zaanstreek een verzameling dorpen in het veld. Voor de meeste Zaankanters speelde de streek nauwelijks een rol; velen kwamen niet buiten hun eigen dorp. Ze behielden hun dorpscultuur bij de gratie van hun afzondering. Maar de horizon van de Zaanse kooplieden was wijder. Zij handelden over de dorpsgrenzen en waren hierbij afhankelijk van elkaar: Zaanammers bouwden schepen, Krommenie-ers en Assendelvers weefden het zeildoek, en de schepen werden bevoorrad met beschuit uit Wormer aan boord. Deze samenwerking en bijbehorende afhankelijkheid leidden in de 19de eeuw tot groter denken. Zo ontstond streekbewustzijn, want samen kunnen we meer dan alleen.

## Groei en schaarste

Aan het einde van de 19de eeuw bloeide de Zaanse bedrijvigheid spectaculair op. Dit gaf het Zaanse zelfbewustzijn een nieuwe impuls. De industrialisering bracht al snel in meer werk dan de Zaanse werknemers aan konden. Met als gevolg dat er dagelijks grote groepen Amsterdammers naar de Zaanse fabrieken reisden, later gevolgd door arbeiders uit Friesland. De Zaanstreek werd één sociaal-economische eenheid, met een aanzuigende werking op arbeiders uit het hele land, die onder erbarmelijke omstandigheden woonden. Het ontbrak simpelweg aan voldoende, fatsoenlijke woningen voor de snelgroeiende bevolking.

## Een betaalbaar thuis

De invoering van de Woningwet in 1901 bracht een ommekeer. Belanghebbende industriëlen namen het op zich om hun arbeiders huisvesting te verschaffen en richtten de eerste voorgangers van Parteon op. Sinds dit eerste begin, zit de drijfveer van Parteon niet in stenen, maar in de mensen die voor hun woonbehoefte op ons rekenen. Sinds jaar en dag gaat het hierbij niet alleen om 'eigen mensen' uit dorp, stad of streek, maar ook nieuwkomers van buiten de landsgrenzen. Gedurende onze geschiedenis hebben we



steeds met partners ingespeeld op veranderende woonbehoeften. Maatschappelijke ontwikkelingen hebben tot nieuwe producten en diensten geleid. Woonwensen veranderden, de woningen ook. Maar in de basis gaat het Parteon al die tijd om het bieden van een thuis aan eenieder die hiervoor bij ons aanklopt, omdat zij dat zij op een andere manier niet kunnen verkrijgen.

### **Het verbindende verhaal**

Zo dragen we al 115 jaar bij aan de groei van de Zaanstreek, waar verschillende mensen leven, wonen, werken en elkaar ontmoeten. Wij bouwen aan buurten en wijken waar mensen zich gedurende hun levensloop thuis voelen. De identiteit van een gebouw, straat of buurt wordt sterk bepaald door mensen die er wonen, hun sporen achterlaten, verhalen maken en doorvertellen. Dat verhaal is nooit af. Door hierop voort te bouwen creëren we nieuwe duurzame woon- en leefomgevingen. Het gedeelde verhaal draagt bovendien bij aan sociale samenhang. Een fysieke plek, waar mensen zich verbonden mee voelen en zich mee kunnen identificeren, geeft meerwaarde en betekenis. Wat er ook gebeurt, je bent thuis bij Parteon. Vroeger, nu en in de toekomst.

# Waar we nu staan

## Uitdagende tijden

We leven in een bijzondere tijd, waarin we als samenleving, met de woon-, klimaat-, stikstof-, corona- en economische crisis, op vele vlakken in zwaar weer verkeren. Op dezelfde voet doorgaan is geen optie, daar zijn we van doordrongen.

Ondanks eerdere inspanningen, staat de leefbaarheid in corporatiewijken onder druk. Zaanstad scoort slecht op woningkwaliteit, inkomens- en opleidingsniveau en energie-index. We staan daarentegen bovenaan in de lijstjes met de langste wachttijd, hoogste woningbehoefte én woonlasten, aantallen mensen die zorg en begeleiding nodig hebben of de mate van overlast tussen burens.

Aan de andere kant horen we dat veel huurders zichzelf zelfredzaam voelen, dat in wijken waar de cijfers rood kleuren bewoners en partners samen werken aan verbetering. Woningen worden met succes verduurzaamd en stijgen in waarde. Ondanks alle turbulentie van dit moment, gaat veel werk onverminderd door. Dit is allesbehalve een tijd om bij de pakken neer te zitten, maar juist eentje die schreeuwt om creativiteit en daadkracht. We willen en moeten vooruit.

## Een stevige basis voor de toekomst

De afgelopen jaren hebben we organisatorisch een goede basis gelegd. We kennen de regels en handelen ernaar, we zijn financieel gezond, onze processen hebben we op orde, de banden met onze partners zijn aangehaald en medewerkers voelen zich thuis bij Parteon. Hier zijn we best trots op. Vanuit die gezonde uitgangspositie kijken we met open vizier naar de uitdagingen van deze tijd en kunnen we tijdig en doelgericht op de toekomst inspelen. Wij kunnen het ons veroorloven flexibel te zijn en creatieve oplossingen te verkennen, te experimenteren en successen uit te bouwen.

## Gedrevenheid en met lef samen optrekken

Onze partners zien dat we goed in vorm zijn, en dagen ons uit meer 'buiten de lijntjes te kleuren'. Zij moedigen ons aan de grenzen -ook in de samenwerking- scherper op te zoeken en meer lef te tonen. Datzelf-

de vragen wij ook van hen. Zodat we allemaal, vanuit onze kracht en gedrevenheid, maximaal bijdragen. Samen kleuren, met als doel met elkaar meer mogelijk maken.

## **Bouwen aan buurt, wijk en stad**

Uitgangspunt is altijd de woonbehoefte van bewoners. In dat licht willen we meerwaarde leveren voor het wonen én leven in de buurt, de wijk en de stad. Wonen is van oudsher van ons samen. Het besef dat we het samen moeten doen is meer dan ooit actueel. Parteon stelt zich nadrukkelijk op als constructieve partner. Ja, natuurlijk!

## **Met open vizier verder groeien**

We merken dat de Zaanstreek hernieuwd opbloeit. De streek is in trek, de overdruk vanuit de grote stad is voelbaar, de huizenprijzen stijgen en het aanbod wordt schaarser. Dit vraagt om verbreding van onze blik. Het geeft opnieuw een impuls in ons zelfbewustzijn: het besef dat we een bijzondere, belangrijke functie vervullen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). We staan niet met de rug naar Amsterdam of het IJ, maar zijn een volwaardig onderdeel van de MRA. We sluiten niet uit, maar in. Dit betekent dat Parteon niet ondanks, maar dankzij haar roots openstaat voor haar omgeving, voor partners in de regio, voor mensen die zo dringend op zoek zijn naar een thuis.

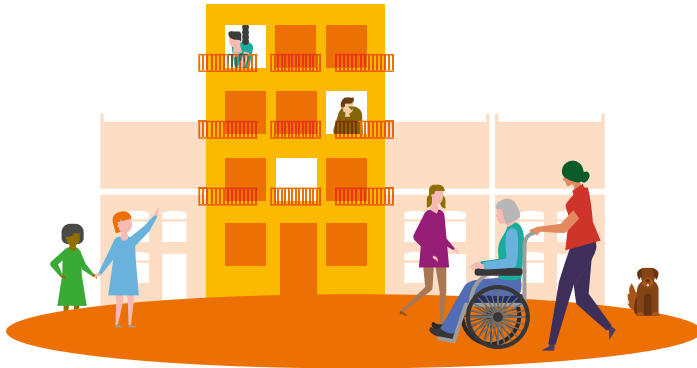
## **Van visie naar ambitie**

Samen kleuren. Dat is de essentie van onze visie voor 2030. Door echt open te staan voor wat er nodig is, te luisteren, te verbinden en met bewoners en partners van waarde te zijn. Zodat huurders ervaren dat waar ze wonen ook echt hun thuis is, dat ze er op hun plek zijn. Dat ze ertoe doen, naar vermogen meedoen en écht iets te kiezen hebben. Wat er ook gebeurt, je bent thuis bij Parteon.

Wij weten niet precies wat er gebeurt in de komende tien jaar. Vandaar dat de horizon van onze ambities tot de komende vijf jaar reikt. Met de kennis van nu zijn dit de pijlers waar we aan moeten werken. Zodat we, wat er ook gebeurt, onze verantwoordelijkheid nemen en met onze partners en bewoners, duurzaam wonen ook in de toekomst mogelijk maken. Een thuis blijven bieden, van waaruit huurders voluit kunnen leven.

# Onze ambities

## Je thuis voelen



Voluit leven begint met je ergens thuis voelen. In een passend huis -misschien aangepast op specifieke behoeften of wensen- in een buurt waar je aansluiting hebt, bij een woningcorporatie waar je met respect behandeld wordt.

Wij maken ons er hard voor dat we onze huurders bieden wat ze nodig hebben om zich echt thuis te voelen. Zodat ze vanuit deze veilige basis hun leven zo goed mogelijk vorm kunnen geven.

We willen er zijn voor een diverse groep mensen. Voor al die mensen, die moeilijk een betaalbare plek kunnen vinden. In deze woningmarkt zijn we er dus ook voor mensen met een laag middeninkomen. Voor huurders die ruimte ervaren verder te kijken dan de dag van vandaag en graag hun eigen thuis invulling geven. En voor huurders, waar betaalbare woonlasten het verschil kunnen maken

tussen overleven en weer echt léven. Huurders zijn het vertrekpunt van ons doen en laten en worden altijd met respect behandeld. We vullen 'maatwerk' zo divers in als onze huurders zijn. Zodat ze echt iets te kiezen hebben en niet afhankelijk zijn van een standaard antwoord. Zij krijgen van ons de aandacht die nodig is en die past bij hun situatie. En als wij iets niet kunnen bieden of oplossen, denken we mee over alternatieven of schakelen we door naar andere aanbieders. Bijvoorbeeld wanneer huurders zorg of begeleiding nodig hebben, of beperkingen hebben die voluit leven bemoeilijken. We willen dat huurders mee kunnen doen, dat zij het gevoel hebben dat ze ertoe doen. We werken graag met bewonerscommissies en zoeken daarnaast naar andere vormen waarin bewoners een waardevolle bijdrage leveren. Zo besteden we per woonge-

bouw en buurt ook aandacht aan een goede mix qua bewonerssamenstelling, met verschillende woningtypen en prijssegmenten, zodat een 'thuis' ook een prettige woonomgeving heeft.

Dit is waar we het uiteindelijk voor doen. Niet de stenen maar de mensen voor wie die stenen het fundament onder hun bestaan -hun thuis- zijn.

## Duurzaam wonen



Wij dragen graag ons steentje bij aan een betere wereld door fors in te zetten op duurzaam wonen. Als eigenaar van ruim 16.000 sociale huurwoningen, waarvan er veel nog van matige kwaliteit zijn, zijn we ons bewust van onze positie en mogelijkheden. Om de aarde leefbaar door te geven aan onze kinderen en kleinkinderen, moeten we nú handelen. Deze urgentie voelen we nadrukkelijk en hier nemen we onze verantwoordelijkheid in. Door onze woningen te verduurzamen en de CO<sub>2</sub>-impact van de bouwopgave te minimaliseren, met als horizon CO<sub>2</sub> neutrale woningen in 2050.

Hiervoor hebben we een flinke kwaliteitsslag te maken. Denk aan het aanpakken en herstellen van funderingen, door onderhoud en renovatie het wooncomfort vergroten, en het toevoegen van

nieuwe (duurzame) woningen. Zo willen we onze woningvoorraad hand-in-hand met energetische oplossingen verbeteren en vernieuwen. Waarbij we actief inspelen op initiatieven en wensen van onze huurders op het gebied van het verduurzamen van woningen en wijken.

Ook in bredere zin is 'duurzaam wonen' een kernambitie: zorgen voor leefbare wijken waar bewoners graag langdurig willen en kunnen blijven wonen. Dit vraagt dat er meer woningen beschikbaar komen. Door zowel veel nieuwe woningen te bouwen, als ook door alle mogelijkheden die de doorstroming en beschikbaarheid kunnen versterken te benutten, zodat steeds meer mensen een thuis vinden dat hen past. En door initiatieven die bijdragen aan leefbare buurten, die in balans zijn en waar mensen zich thuis voelen.

Vanuit die stevige opgave dagen we onszelf uit

keuzes te maken die betaalbaar en van duurzame waarde zijn. We denken groot en beginnen klein. Met oog voor het draagvlak voor de energietransitie onder onze huurders, zoeken we naar oplossingen die bedenkingen over nut en noodzaak wegnemen. We dagen marktpartijen uit met ons betaalbare, flexibele, wijkgerichte oplossingen te ontwikkelen. Zo doen we ervaringen op met de energietransitie en houden we speelruimte voor nieuwe marktontwikkelingen en producten. Met open vizier, slim en verantwoord gaan we de uitdaging aan. Zo investeren we met duurzaam wonen in meer beschikbare en duurzame woningen.

## Samen meer mogelijk maken



Altijd kijken naar wat wel kan, dat is ons motto. Dit begint met goed luisteren en doorvragen wat onze huurders nu écht willen, de vraag achter de vraag begrijpen. De behoefte van en de meerwaarde voor de huurder houden we voor ogen bij alles wat we doen. De huurders zijn er niet voor Parteon, Parteon is er voor de huurders. Daarom is onze grondhouding er altijd eentje van 'Ja, natuurlijk!' We doen er alles aan om deze grondhouding te versterken in onze organisatie. Dit doen we door 'Ja natuurlijk' met elkaar, voor ieders werkzaamheden en -omgeving, nader in te kleuren.





## Ja, natuurlijk!

Samen van betekenis zijn, zodat we bijdragen aan duurzaam wonen op een plek waar iemand zich thuis voelt. Dat vraagt van ons dat we vanuit een positieve grondhouding handelen. Dit betekent dat we steeds bij onszelf toetsen of we de juiste dingen doen en of we het op de juiste manier doen. Hierbij hanteren we drie leidende principes.

### 1 We doen iets alleen als het waarde toevoegt

Het vervullen van de (woon)behoefte van onze huurders is waar we het voor doen. De eerste vraag is dus altijd of hetgeen we doen waarde toevoegt voor onze huurders. Waarde creëren voor onze huurders is de kern van ons werk.

### 2 We maken het (samen) mogelijk

We denken en praten in termen van oplossingen, staan open voor vragen, luisteren en onderzoeken eerst voordat we reageren. We werken niet uitsluitend voor-, maar bovenal ook mét huurders. Dit vraagt geen instrument of systeem, dit vraagt om een open houding. Deze is uitnodigend, wederkerig en vanzelfsprekend positief: 'Ja, natuurlijk'.

### 3 We nemen (samen) verantwoordelijkheid

We handelen uit intrinsieke motivatie, met plezier en verantwoordelijkheid. We zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Afspraken komen we vanzelfsprekend na. Zo bouwen we aan onderling vertrouwen en krijgen we met elkaar meer voor elkaar.

In wijken en buurten waar dit nodig is, zijn we aanwezig en zichtbaar. Als hét aanspreekpunt bieden we aandacht en een luisterend oor aan de bewoners. Hun behoeften en vragen zijn het vertrekpunt van ons doen en laten. In de wijk werken we nauw samen met partners in het sociaal domein. Waar nodig werken we dwars door organisatiegrenzen heen. Het is van ondergeschikt belang voor welke organisatie iemand werkt. Er is een vraagstuk op te lossen en dat gaan we met elkaar aan. Alleen op die manier kunnen we van betekenis zijn. Zo werken we resultaatgericht aan de veerkracht van wijken en bevorderen we de samenredzaamheid onder bewoners. Deze manier van werken, vraagt van Parteon dat we op sommige plekken meer nodig -dus aanwezig- zijn en op andere minder. We waken ervoor dat we op elkaar wachten tot iemand de regie neemt; die pakken en voeren we met elkaar, ook met bewoners. Waar onze huurders zelf meer willen doen, geven we hen die ruimte. Van een buurtinitiatief tot een wooncoöperatie.

Niet alleen rondom sociale kwaliteit en leefbare buurten, ook bij nieuwbouw- en onderhoudstrajecten werken we duurzaam en creatief samen met

partners. Waarbij ieders inzet gebaseerd is op 'doen waar je goed in bent'. Zo leveren we met elkaar de meeste waarde. Vanuit die gedachte investeren we ook in netwerken, op allerlei vakgebieden en schaalniveaus. Waar kunnen we onze kennis vergroten, waar zijn allianties te smeden, wie kan ons helpen deze forse opgave op te pakken? Waarbij ieder vanuit zijn eigen expertise en achtergrond bijdraagt en verantwoordelijkheid neemt.

### **Samen kleuren want...**

Je thuis voelen, Duurzaam wonen, Samen meer mogelijk maken, daar zetten we op in. We hebben grote opgaven voor ons, die we alleen samen tot een goed resultaat kunnen brengen. Buitengewone tijden vragen om buitengewone oplossingen. Wij doen wat nodig is en kleuren samen de opgave én oplossing in, en maken zo meer mogelijk. Wij stellen ons open, luisteren en verbinden, om -met onze partners- waarde te creëren voor de maatschappij, onze medewerkers en bovenal onze huurders. Zodat huurders ervaren dat ze belangrijk zijn en écht iets te kiezen hebben.

*Wat er ook gebeurt. Je bent thuis bij Parteon*

# Initiatieven per ambitie

Ter illustratie hebben we per ambitie de volgende voorbeelden van initiatieven verzameld. Hierover gaan wij in- en extern in gesprek en kleuren zo samen onze strategie verder in.



## Initiatieven Je thuis voelen

- Huurders zijn het vertrekpunt van ons doen en laten en worden altijd met respect behandeld.
- Huurders ervaren Parteon als dichtbij en laagdrempelig.
- Huurders hebben bij Parteon echt iets te kiezen. De (individuele) wensen van huurders zijn uitgangspunt en wij zetten alles op alles om deze, samen met partners, mogelijk te maken.
- We bevorderen 'samenredzaamheid', door bijvoorbeeld budgetten beschikbaar te stellen voor het verbeteren van flats. Huurders maken op deze manier zelf en met elkaar het verschil in het dagelijks beheer van hun woningen.
- We ondersteunen initiatieven die de leefbaarheid bevorderen of aan woonwensen tegemoetkomen, waardoor huurders meer grip krijgen op hun eigen situatie.
- We bieden woningen aan in verschillende prijssegmenten voor de laagste inkomens tot de lage middeninkomens. We ontzien minima bij de jaarlijkse huuraanpassing. Waar regels tekortschieten, kijken we naar individueel maatwerk.
- We hebben oog voor veranderende woonwensen. Door bijvoorbeeld een seniorenmakelaar in te schakelen, die oudere bewoners naar een nieuw thuis begeleid. Of door het bieden van keuzemogelijkheden die het wooncomfort vergroten.
- We zoeken naar een goede mix van bewoners, door -waar nodig- bij woningtoewijzing kennis-makingsgesprekken te voeren.



## Initiatieven Duurzaam wonen

- In 2050 zijn alle woningen CO<sub>2</sub>-neutraal. Met als bijkomend effect dat huurders lagere energielasten hebben en comfortabeler wonen. Duurzaam woongedrag levert hen hierbij maximaal profijt op. Dat vraagt dat wij huurders inzicht in hun energielasten bieden, waarbij ze kunnen kiezen uit verschillende duurzame energie-oplossingen.
- CO<sub>2</sub>-neutraal zijn gaat niet alleen om het verduurzamen van woningen. We kijken naar de volle breedte van onze bedrijfsvoering. Waarbij we bijvoorbeeld ook de CO<sub>2</sub>-impact van onze nieuwbouw willen minimaliseren, door onder meer 'bio-based' te bouwen.
- We werken regionaal samen in de energietransitie, zoals bij de inkoop van warmtepompen, isolatie- of andere verduurzamingstechnieken. Door die samenwerking ontstaat ook ruimte voor nieuwe, innovatieve concepten, die goedkoper en duurzamer zijn.
- In de energietransitie zoeken we naar onze rol in het beschikbaar stellen van warmte-, koude- en energieopslag van woningen. Dat kan ook gaan om oplossingen als zonne-panelen met batterijopslag, zodat zonne-energie opgeslagen kan worden voor het moment dat die weer nodig is.
- We zetten de transitie naar circulair bouwen door. Met tegelijkertijd oog voor klimaatadaptie. Met als resultaat dat gebruikte of duurzame materialen worden (her-)gebruikt en dat we ook bij een veranderend klimaat een thuis bieden.
- We kiezen voor stevige groei in het aantal duurzame woningen. Zo voegen we kwaliteit en kwantiteit toe aan onze woningvoorraad.
- We zoeken naar innovatieve oplossingen, die het tempo van de groei van nieuwe duurzame woningen versnellen. We dagen partijen uit samen te werken en kennis te delen, zonder in detail zelf voor te schrijven welke (technische) oplossing of product gewenst is.

- Met het vergroten van het aantal woningen, zetten we ook in op doorstroming. Zo ontstaat er meer beweging op de woningmarkt en bieden we woningzoekenden meer kans op een thuis bij Parteon. Ook een regionale doorstroomregeling zorgt voor deze beweging, waarmee senioren kunnen doorstromen naar een beter passende woning en er weer een andere woning vrijkomt voor nieuwe huurders.
- Balans in wijken realiseren, vraagt om een mix van woningtypen, huur- en koopwoningen, prijssegmenten én leefstijlen. Zo verbeteren we met elkaar het leefklimaat in de wijk en sluiten we aan bij de demografische en maatschappelijke ontwikkelingen en bijbehorende behoeften van onze huurders.



## Initiatieven **Samen meer mogelijk maken**

- We werken nadrukkelijk vanuit de grondhouding 'Ja, natuurlijk'. Dit betekent niet dat álles kan, maar dat we steeds, met een constructieve basishouding, kijken wat wél mogelijk is, binnen de randvoorwaarden. Dit vraagt dat iedereen bij Parteon zijn verantwoordelijkheid neemt, daadkrachtig optreedt en echt samenwerkt.
- We werken samen met partners in het sociale domein: gemeenten, zorg- en welzijnspartijen, politie en justitie. We staan open voor nieuwe samenwerkingsvormen zoals multidisciplinaire wijkteams rond wonen, leefbaarheid, zorg en inkomen. Zodat iemand echt geholpen wordt.
- Wanneer we geen 'natuurlijke' partner vinden in ons bestaande netwerk, zoeken we door naar partners die wél willen en kunnen.
- We maken duidelijke keuzes wat we zelf (blijven) doen, wat we met anderen doen, en wat we uitbesteden. We staan open voor alle vormen van samenwerkingen, ook dwars door organisatiegrenzen heen. Dat betekent bijvoorbeeld dat we nieuwe beheervormen aangaan, zoals wooncoöperaties en dat we co-making met leveranciers uitbouwen.

**verantwoordelijk**

**samenwerken**

**daadkracht**



