



# gefeliciteerd met uw woning

U W D I G I T A L E H A N D L E I D I N G

U gaat uw **huurcontract** en de **Verklaring Huishoudinkomen digitaal ondertekenen**. In deze handleiding lopen we hier stapsgewijs doorheen.

 **parteon**

# huurcontract en verklaring huishoudinkomen

**U gaat uw huurcontract en de Verklaring Huishoudinkomen digitaal ondertekenen. In deze handleiding lopen we hier stapsgewijs doorheen. U heeft deze handleiding ontvangen in de uitnodigingsmail van Validsign. De handleiding is ook [hier](#) terug te vinden op onze website.**

Het proces van het digitaal ondertekenen van uw huurcontract ziet er als volgt uit:

- 1 Start Validsign**
- 2 Controle persoonlijke gegevens**
- 3 Ondertekenen huurcontract**
- 4 Ondertekenen Verklaring Huishoudinkomen**
- 5 Medehuurder**
- 6 Ontvangst officiële documenten**

Zorg dat u minimaal twee werkdagen voor de geplande oplevering de documenten heeft ondertekend. Zo kan de geplande oplevering zonder vertraging doorgaan, tenzij anders afgesproken.

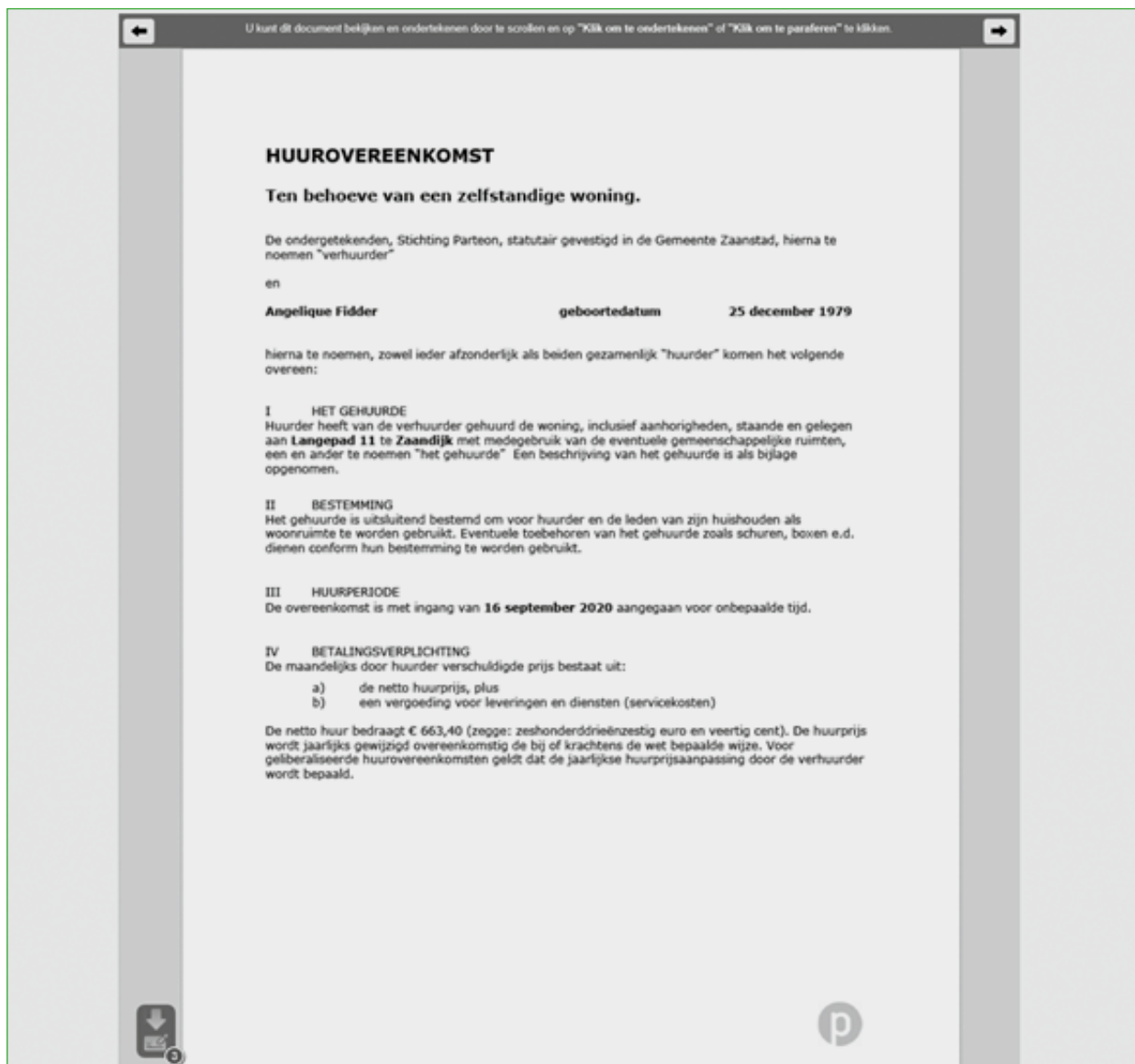
Wilt u hulp bij het ondertekenen, of heeft u vragen? Neem dan contact op met het Klant Informatie Centrum (075) 627 50 00, bereikbaar op werkdagen tussen 08:00 - 17:00 uur.

## 1 Start Validsign

U opent Validsign vanuit de uitnodiging die u per e-mail heeft ontvangen. Deze opent u door te klikken op de groene knop. De Validsign-omgeving opent zich dan automatisch in uw browser. U kunt dit openen op uw desktop, laptop, mobiel en tablet.

Bent u tijdens het proces langer dan 5 minuten niet actief? Dan kunt u Validsign nogmaals openen met de link in uw e-mail. U gaat dan verder waar u was gebleven.

Na het openen ziet u als eerste het huurcontract, dat ziet er als volgt uit:



## 2 Controle persoonlijke gegevens

Voordat u ondertekent, controleer uw persoonlijke gegevens goed. Kloppen de gegevens niet? Geef dit dan zo spoedig mogelijk door aan de afdeling Verhuur. Deze kunt u op werkdagen tussen 08.00 - 17.00 uur bereiken via het algemene nummer (075) 627 50 00.

## 3 Ondertekenen huurcontract

Als u op het huurcontract naar beneden scrolt, ziet u een lege ruimte met een kader. Hier vragen wij u om uw digitale handtekening te zetten.



Hoe zet ik mijn handtekening? Dit doet u door met uw muis op het kadertje met de X *klik hier* om te ondertekenen te klikken. Ondertekent u met uw telefoon of tablet? Dan tikt u dit aan met uw vinger.

U krijgt dan deze pop-up te zien. Klik hier op Ok.



## 4

## Ondertekenen Verklaring Huishoudinkomen

Na het ondertekenen van het huurcontract, komt u automatisch in het document Verklaring Huishoudinkomen. Controleer uw persoonlijke gegevens goed voordat u ondertekent. Kloppen de gegevens niet? Geef dit dan zo spoedig mogelijk door aan de afdeling Verhuur.

Deze is bereikbaar op werkdagen tussen 08.00 - 17.00 uur en te bereiken via het algemene nummer (075) 627 50 00.

U kunt dit document bekijken en ondertekenen door te scrollen en op "Klik om te ondertekenen" of "Klik om te parafieren" te klikken.

### Verklaring huishoudinkomen

**1. Algemene gegevens**

Huurgegevens	
VHE-nummer:	Niet van toepassing
Datum toewijzing:	21 - 9 - 2020
Adres woning:	Hogendijk 156A - 1506AM - Zaandam
Netto huurprijs:	513,53
Verwachte ingangsdatum huurcontract:	11 - 2020

**Huishoudsamenstelling**

Aantal contractpartners:	1
Aantal kinderen van contractpartners:	0
Aantal andere meeverhuizers:	0
Totaal aantal personen in woning:	1

**Contractpartners**

Naam	Test persoon
Geboortedatum	25-12-1979

**2. Belastinggegevens**

Inkomensberekening Test Persoon

Specificatie belasting gegevens	Inkomensverklaring 2019
<b>Berekening inkomen op basis van belastingdocument</b>	
Belastbaar inkomen overgenomen van Inkomensverklaring	€ 23.453,00
Indexatiefactor 2019	1,0268
Te verwachten belastbaar inkomen	€ 24.081,54

Onderaan de pagina ziet u een kader waar u kunt ondertekenen. Dit doet u op dezelfde manier als bij het huurcontract.

Verklaring Huishoudinkomen 21 september 2020 - WIS\*kit 2.5.9  
 Persoonsgegevens worden vertrouwelijk behandeld conform de Wet Bescherming Persoonsgegevens

Kandidaat verklaart dat de door kandidaat aangeleverde gegevens omtrent huishoudinkomen en samenstelling van het huishouden juist en volledig zijn.

Naam	Plaats	Datum	Handtekening
Test persoon	Zaanstad	02-11-2020	 <input type="text" value="Klik om te ondertekenen"/>

Na het ondertekenen ziet u geaccepteerd verschijnen. U ziet dan de volgende pop up:

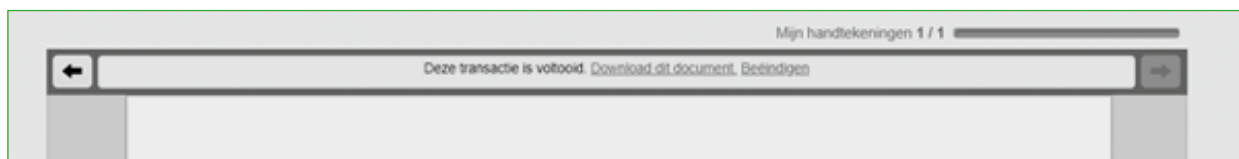


Klik op Ok. U krijgt de volgende pop up:

U kunt hier kiezen om de transactie te sluiten of te beëindigen.



Kiest u voor sluiten? Dan kunt u de documenten nogmaals bekijken. U navigeert met de pijltjes toetsen bovenaan het document. Naast uw huurcontract en Verklaring Huishoudinkomen vind u hier ook Parteon's Algemene Huurvoorwaarden. Deze kunt u ook [hier](#) terugvinden.



Klik als u alles heeft bekeken op beëindigen.

## 5 Medehuurder

Heeft u een medehuurder? Nadat de hoofdhuurder de documenten heeft ondertekend krijgt de medehuurder uitnodigingsmail. De medehuurder doorloopt dan dezelfde stappen als de hoofdhuurder. Pas na het tekenen van de medehuurder worden de documenten naar de woonmakelaar verstuurd.

## 6 Ontvangst documenten

Let op! Dit zijn nog niet de volledige documenten voor uw administratie. Deze ontvangt u per e-mail nadat de woonmakelaar de stukken ook heeft ondertekend.

Bedankt voor uw medewerking  
en graag tot ziens bij de oplevering van uw nieuwe woning!

