

Spelregels huurdelen

Om als ruimteaanbieder mee te doen moet u aan een aantal voorwaarden voldoen:

- U hebt geen huurachterstand en er zijn geen overlastsituaties geweest in de afgelopen jaren
- U heeft een kamer over in de woning en de huurder mag gebruik maken van uw keuken, woonkamer, douche en het toilet
- U heeft een huurcontract met ons voor onbepaalde tijd
- De kamerverhuur past binnen het bestemmingsplan van de woning
- We mogen met u en de huurder een evaluatiemoment inplannen
- De kamerbewoner mag zich inschrijven bij het gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens op dit adres
- De huurprijs wordt samen met ons vastgesteld, op basis van het puntensysteem. (**hier** kunt u zelf vast een inschatting maken van hoeveel u ongeveer kunt vragen:
<https://www.huurcommissie.nl/onderwerpen/huurprijs-en-punten/nieuwe-huurprijscheck/huurprijscheck-onzelfstandige-woonruimte>)

Om als ruimtevrager in aanmerking te komen voor huurdelen moet u ook aan de volgende voorwaarden voldoen:

- U kunt de huur betalen
- Als u eerder gehuurd heeft vragen wij van u een verhuurdersverklaring
- U heeft geen problematische schulden en wij mogen dit bij u controleren
- U heeft geen ernstige psychische of verslavingsproblematiek en geen strafblad
- Wij vragen u een WA-verzekering af te sluiten

NB. Wij gaan nog met u in gesprek om de spelregels door te nemen en om te beoordelen of u aan de voorwaarden voldoet. Indien u voldoet aan de voorwaarden en er een match is met een woningaanbieder en ruimtevrager, dan ontvangt u van ons een schriftelijke toestemming voor huurdelen.