

Te huur in 'De Salamander' te Zaandam

7 royale appartementen (vrije sector)



Aan de rand van de Rosmolenwijk in Zaandam, dicht bij het stadscentrum en het park, ligt een markant woongebouw met een bijzondere uitstraling: De Salamander. Het nieuwbouwcomplex is in 2006 opgeleverd en omvat 79 ruime appartementen. Er zijn twee hoofdingangen, welke leiden naar een openbare hal met lift en trappenhuis. Het gebouw beschikt over een mooi aangelegde binnentuin.

7 driekamerappartementen in de vrije sector

Op dit moment zijn er 7 appartementen te huur van circa 87m². Kenmerken van de woning: entree, hal, twee slaapkamers, badkamer, ruimte met wasmachineaansluiting, apart toilet en een ruime woonkamer met een open keuken. Vanuit de woonkamer en beide slaapkamers heeft u toegang tot een inpandig balkon. Er is een berging op de begane grond en voldoende parkeergelegenheid rondom het wooncomplex.

Huurprijs

De bruto huurprijs is vanaf € 890,00 euro per maand (inclusief servicekosten). Afhankelijk van de grootte van het appartement kan de huurprijs iets hoger zijn. U hoeft géén borgsom te betalen. De minimale huurperiode is 12 maanden. Let op: voor een woning in de vrije sector ontvangt u geen huurtoeslag. Parteon hanteert een inkomenstoets, zie de informatie onder aan deze pagina.

Wilt u reageren op een appartement?

U kunt uitsluitend reageren op deze huurappartementen op www.rooftrack.nl onder de advertentiernaam 'H. Gerhardstraat 110'. Let op: er is één advertentie voor zeven appartementen. Bij Rooftrack typt u bij het veld woonplaats 'Zaandam' in en vervolgens klikt u op 'Zoeken'. Hierna verschijnen de beschikbare woningen in Zaandam. NB: U kunt de [appartementen bezichtigen](#) door een afspraak te maken met de woonmakelaar van Parteon, zie gegevens hieronder.

Heeft u vragen?

Voor vragen over de appartementen en/of het wooncomplex kunt u contact opnemen met woonmakelaar Dave Ruitenbergh, telefoonnummer [075] 627 50 00 (dinsdag tot en met vrijdag) of e-mail: d.ruitenbergh@parteon.nl

Parteon hanteert een inkomenstoets: een huishouden dient minimaal een netto maandinkomen te hebben van drie keer de bruto maandhuur. Bijvoorbeeld: bij een bruto maandhuur van € 890,- dient het betreffende huishouden een netto maandinkomen van € 2.670,- te hebben. Parteon sluit een huurcontract af voor onbepaalde tijd, voor minimaal 1 jaar. Daarom dient de kandidaat aan te tonen dat zijn of haar inkomen voor minimaal 1 jaar is gegarandeerd of dat er voldoende financiële middelen zijn (bijvoorbeeld spaargeld) om de huur het komende jaar te kunnen betalen.

