

Te huur in 'Jedelloo' te Zaandam

Conciërgewoning (vrije sector)



Aan de Westzijde in Zaandam staat de voormalige ambachtsschool 'Jedelloo', gebouwd in de jaren '30 en geïnspireerd op de latere stijl van de Amsterdamse School. In 2009 heeft Parteon de oude glorie van het (hoofd)gebouw doen herleven door hier 30 woningen te realiseren. Jedelloo Woongebouw, waaronder de voormalige conciërgewoning, ligt in de Schildersbuurt te Zaandam. Dit is een 'gewilde' woonwijk door de sfeer en de centrale ligging nabij winkels, het station en de snelwegen A7 en A10.

De woning

De voordeur van deze woning bevindt zich aan de Westzijde te Zaandam. Begane grond: hal met meterkast, een apart toilet, een trap naar de eerste verdieping en een toegang naar de woonkamer van circa 30m² waarin ruimte is voor het plaatsen van een keuken (die u wordt aangeboden door Parteon). Via openslaande deuren loopt u naar de tuin van 83 m², die doorloopt naar de zijkant van de woning. De woning is voorzien van centrale verwarming en mechanische ventilatie. Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers van 12 m² en 8 m² en een berging waar u een wasmachine en droger kunt plaatsen. De badkamer heeft een douche en wastafel. Het totale woonoppervlak van deze woning bedraagt 73 m².

Huurprijs

De bruto huurprijs is € 926,65 euro per maand (inclusief servicekosten). U hoeft géén borgsom te betalen. De minimale huurperiode is 12 maanden. Voor een woning in de vrije sector ontvangt u geen huurtoeslag. Parteon hanteert een inkomenstoets, zie de informatie onder aan deze pagina.

Wilt u reageren op de conciërgewoning?

U kunt reageren op deze bijzondere woning op www.rooftrack.nl onder de advertentiernaam 'Westzijde 213D'. Bij Rooftrack typt u bij het veld woonplaats 'Zaandam' in en vervolgens klikt u op 'Zoeken'. Hierna verschijnen de beschikbare woningen in Zaandam. NB: U kunt de woning bezichtigen door een afspraak te maken met de woonmakelaar van Parteon, zie gegevens hieronder.

Heeft u vragen?

Voor vragen over de conciërgewoning en/of het Jedelloo Woongebouw kunt u contact opnemen met woonmakelaar Dave Ruitenbergh, telefoonnummer [075] 627 50 00 (dinsdag tot en met vrijdag) of e-mail: info@parteon.nl

Parteon hanteert een inkomenstoets: een huishouden dient minimaal een netto maandinkomen te hebben van drie keer de bruto maandhuur. Bijvoorbeeld: bij een bruto maandhuur vanaf € 925,- dient het betreffende huishouden een netto maandinkomen van € 2.775,- te hebben. Parteon sluit een huurcontract af voor onbepaalde tijd, voor minimaal 1 jaar. Daarom dient de kandidaat aan te tonen dat zijn of haar inkomen voor minimaal 1 jaar is gegarandeerd of dat er voldoende financiële middelen zijn (bijvoorbeeld spaargeld) om de huur het komende jaar te kunnen betalen.

