

Klussen mag!



parteen  
i



## Inleiding

*U heeft een huurwoning en u wilt uw keuken verbouwen? Een wastafel bijplaatsen of een trap naar zolder maken? Parteon ziet graag dat u zich thuis voelt in uw woning. Klussen in uw woning mag dan ook. Voor kleine klussen heeft u geen toestemming nodig; voor andere wel. Lees deze folder aandachtig door voordat u begint, dan weet u precies waar u aan toe bent. Of neem contact op met Parteon, dan komt u niet voor verrassingen te staan!*

## Kleine klus: overleggen hoeft niet

↳ Kleine klussen, zoals behangen of gordijnen ophangen, kunt u zonder toestemming uitvoeren. Bedenk wel van tevoren of de verandering die u in de woning aanbrengt, bij vertrek makkelijk ongedaan kan worden gemaakt.

## Grote klus:



## vraag toestemming

↳ Voor grote klussen heeft u vooraf toestemming nodig. Als u bijvoorbeeld een muur wilt uitbreken of de keuken of badkamer wilt vernieuwen, overlegt u dan eerst met Parteon. U weet dan vooraf of u, bij het verlaten van de woning, de aanpassing kunt laten zitten. In enkele gevallen kunt u bij vertrek een vergoeding krijgen.

### Aanvraag: laat ons weten wat u wilt

Als u grote klusplannen heeft voor uw woning, dan moet u deze bij ons melden voordat u de plannen gaat uitvoeren. Dat kan door het aanvraagformulier achter in deze folder volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Stuur zo mogelijk ook een situatie- of bouwtekening mee.

U krijgt van ons altijd een schriftelijke bevestiging van uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

Misschien vindt u het prettig als een van onze medewerkers de situatie bij u thuis bekijkt, zodat u een advies op maat krijgt. U kunt via een medewerker van uw rayon een afspraak maken voor een huisbezoek.

### Kwaliteit van uw klus

Mocht u twijfelen aan uw eigen klusvaardigheden, dan raden wij u

aan om vakmensen in te schakelen.

### Een klus laten doen

In een aantal gevallen kan Parteon de klus voor u uitvoeren. Bijvoorbeeld het vervangen van een keuken, badkamer of toilet, het aanbrengen van een dakraam, dubbel glas of centrale verwarming. De kosten voor deze verbeteringen kunt u in één keer betalen of, als de huurprijs van uw woning dat toelaat, laten verrekenen in een huurverhoging. Deze mogelijkheid kunt u bespreken met onze opzichter of woonconsulent.

## Onderhoud: wie doet wat?

↳ Parteon onderhoudt een woning in de staat waarin deze aan het begin van de huurperiode is vastgesteld. Deze stellen wij dan samen met u vast. Dat betekent dat u zelf verantwoordelijk bent voor het onderhoud van alle door u aangebrachte veranderingen, uitbreidingen en/of verbouwingen. Ook de kosten hiervan komen voor uw eigen rekening.



## Verhuizen: mag de aanpassing blijven zitten?

↳ Als u naar een andere woning verhuist, wat doet u dan met de veranderingen die u zelf heeft aangebracht? Laat u deze zitten voor de nieuwe huurder of moet u de woning terug brengen in de staat waarin deze verkeerde toen u er kwam wonen? Parteon hanteert hierbij het volgende uitgangspunt: een huurder hoeft de verandering bij verhuizing niet ongedaan te maken, op voorwaarde dat de verhuurbaarheid van de woning niet wordt geschaad en de verandering veilig en in goede staat is. Als u de veranderingen tevoren bij ons heeft aangevraagd, hebben wij u al schriftelijk laten weten of u deze bij verhuizing mag laten zitten. U weet dus van tevoren waar u aan toe bent.

Een paar richtlijnen:

- gebruik geen schadelijke stoffen
- houd de geluidsisolatie tussen de woningen op peil
- zorg ervoor dat de aanpassing geen overlast voor de burens tot gevolg heeft
- zorg ervoor dat de aanpassing voldoet aan de bouwvoorschriften en kwaliteitseisen van de gemeente, de nutsbedrijven en de brandweer
- tevens dienen de normen van Parteon gevolgd te worden welke zijn vastgelegd in de diverse kluswijzers
- laat veranderingen aan gas- en elektraleidingen uitvoeren door

- een erkend installateur
- zorg ervoor dat onderdelen goed bereikbaar blijven voor onderhoud.

### Vergoeding bij verhuizing

Als u verhuist, neemt Parteon goedgekeurde veranderingen aan uw woning over. In sommige gevallen geven wij u hiervoor een vergoeding, welke gebaseerd is op een systeem van 'afschrijving'. Als u de aanmeldingsprocedure volgt, weet u meteen of u bij verhuizing recht heeft op een vergoeding. In de schriftelijke bevestiging van uw aanvraag kunt u dit lezen.

## Aansprakelijkheid en verzekering

↳ De kosten die u maakt om uw woning te veranderen, betaalt u zelf. Wij verstrekken voor de verbouwing geen vergoeding of subsidie. Voor schade die tijdens of na uw kluswerkzaamheden ontstaat, bent u zelf aansprakelijk.

Door u aangebrachte veranderingen vallen niet onder de collectieve opstalverzekering van Parteon. Raadpleeg daarom uw eigen verzekeringsmaatschappij.





Klussen mag

Klus adres: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

(indien afwijkend)

Postcode en woonplaats: \_\_\_\_\_

Telefoon overdag: \_\_\_\_\_

Mobiel: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

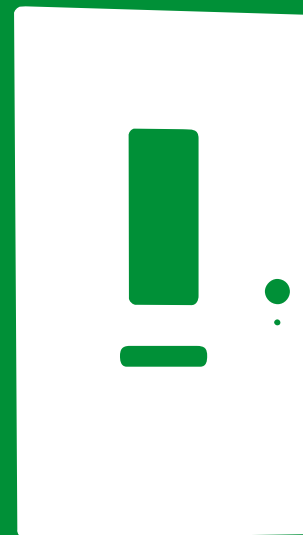
Handtekening: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

Dit formulier volledig ingevuld en in een voldoende gefrankeerde envelop opsturen naar:

**Parteon**  
Postbus 22  
1520 AA Wormerveer



Klussen mag



# Bezoekadressen Parteon

Kantoor Wormerveer

Dick Laanplein 1

1521 HT Wormerveer

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 55 99

Kantoor Zaandam

Rosmolenstraat 30

1502 PA Zaandam

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 50 99

Openingstijden

Voor algemene informatie en vragen kunt u terecht op al onze bezoekerskantoren.

Onze kantoren zijn geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

[www.parteon.nl](http://www.parteon.nl)

[info@parteon.nl](mailto:info@parteon.nl)