

Te huur in Zaandam (vrije sector)

Eengezinswoning van alle gemakken voorzien



Zoekt u een goed onderhouden woning die van alle gemakken is voorzien en die u direct kunt betrekken? Wellicht is deze woning iets voor u! De woning in de Heijermansstraat bevindt zich in de Rosmolenwijk, van oudsher een gezellige en knusse woonwijk dicht bij het stadshart van Zaandam. U kijkt uit op het Burgemeester in 't Veldpark waar het eveneens goed vertoeven is. Bovendien zit u dicht bij uitvalswegen, zoals de A7 en A8 en het station.

De woning

Vanuit de hal komt u in de woonkamer: een grote living met een open keuken en openslaande deuren naar de tuin (gericht op het westen). De comfortabele keuken is voorzien van een eiland en bevat inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven, koelkast en gaskookplaat. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers van elk circa 17 m², waarvan één kamer uitzicht heeft op het park. De luxe badkamer is voorzien van een douchecabine met regendouche, een badkamermeubel en een tweede toilet. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder met dakraam en cv-installatie. De woning is gestoffeerd (zeil, laminaat en zonwering) en er is een berging op de begane grond. De totale oppervlakte van de woning bedraagt 100 m².

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 826,65 (inclusief glasfonds en exclusief gas/water/elektra). Bij aanvaarding van de huur betaalt u eenmalig € 50 administratiekosten. U hoeft géén borgsom te betalen. De minimale huurperiode is 12 maanden. Omdat het om een vrije sectorwoning gaat, heeft u geen recht op huurtoeslag. Parteon hanteert een inkomenstoets, zie de informatie onder aan deze pagina.

Wilt u reageren op deze woning?

U kunt reageren op deze woning op www.rooftrack.nl, onder de advertentiernaam 'Heijermansstraat 97'. Bij Rooftrack typt u bij het veld woonplaats 'Zaandam' in en vervolgens klikt u op 'Zoeken'. Hierna verschijnen de beschikbare woningen in Zaandam.
NB: U kunt deze woning bezichtigen door een afspraak te maken met de woonmakelaar van Parteon, zie gegevens hieronder.

Heeft u vragen?

Voor vragen over deze woning kunt u contact opnemen met woonmakelaar Dave Ruitenberg, telefoonnummer [075] 627 50 00 (dinsdag tot en met vrijdag) of e-mail: d.ruitenberg@parteon.nl



Parteon hanteert een inkomenstoets: een huishouden dient minimaal een netto maandinkomen te hebben van drie keer de bruto maandhuur. Bijvoorbeeld: bij een bruto maandhuur vanaf € 925,- dient het betreffende huishouden een netto maandinkomen van € 2.775,- te hebben. Parteon sluit een huurcontract af voor onbepaalde tijd, voor minimaal 1 jaar. Daarom dient de kandidaat aan te tonen dat zijn of haar inkomen voor minimaal 1 jaar is gegarandeerd of dat er voldoende financiële middelen zijn (bijvoorbeeld spaargeld) om de huur het komende jaar te kunnen betalen.