

PART&ONS

Het bewonersblad van Parteon, augustus 2010 nummer **14**

Nieuwe website Parteon

Start vijf nieuwbouw-
projecten

Thuis bij...

Bijzonder pand in beeld

Uit de wijken



Bert de Graaf, directeur Projectontwikkeling bij Parteon, met jonge wijkbewoners op het bouwterrein aan de Koning Davidstraat in Zaandam (Rosmolenwijk). Op 29 juli 2010 heeft Parteon het startsein gegeven voor de bouw van vijf nieuwbouwprojecten in Zaanstad!



Lekker weer thuis...

Voor de meesten zit de zomervakantie er weer op. De accu is weer opgeladen, de koffers zijn uitgepakt en het 'gewone' leven is weer begonnen. We zijn weer terug van weggeweest. En wat is het dan heerlijk om terug te komen in je eigen huis en tussen de vakantiepost de nieuwe Parteons te vinden!

Deze keer nieuws over de start van vijf nieuwbouwprojecten van Parteon in Zaanstad en informatie over activiteiten in uw wijk. Ook in dit nummer twee nieuwe rubrieken. Allereerst een pagina met nuttige en praktische tips om geld te besparen. Op pagina 8 vindt u de tweede nieuwe rubriek; een rubriek waarin we aandacht besteden aan een bijzonder gebouw van Parteon.

Gelijktijdig met het uitkomen van dit nummer, presenteren wij ook de vernieuwde website van Parteon. De website heeft een andere indeling en een frisse uitstraling gekregen. Hiermee hopen we u nog meer van dienst te zijn met het vinden van informatie over wonen en huren bij Parteon.

Veel leesplezier!

Redactie Parteons



parteon

WoningNet: nieuws voor woningzoekenden

Als u een huurwoning zoekt in de stadsregio Amsterdam (Zaanstad valt onder deze regio), is het noodzakelijk u in te schrijven bij WoningNet. Alléén met een inschrijving bij WoningNet kunt u reageren op een huurwoning in de Zaanstreek.

In het tweewekelijkse magazine en op de website van WoningNet worden de beschikbare sociale huurwoningen aangeboden. Binnenkort komt hier verandering in. Eind 2010 wordt de nieuwe website van WoningNet gelanceerd. Op de nieuwe website zien woningzoekenden hun persoonlijke slagingskansen voor de woning waar belangstelling voor is.

Sinds begin 2010 bestaat 'DigiZine'. Deze digitale woningkrant vervangt vanaf begin 2011 WoningNet Magazine. Woningzoekenden kunnen direct reageren op het aanbod in DigiZine, dat wekelijks per e-mail wordt verstuurd. Het aanbod is afgestemd op de zoekopdracht die de woningzoekende zelf heeft opgegeven. In de volgende Parteons leest u hier meer over. Wilt u alvast een kijkje nemen in de DigiZine? Meld u dan gratis aan via www.woningnet.nl.

Wilt u reageren op artikelen? Stuur een e-mail naar info@parteon.nl. of stuur een briefje naar Redactie Parteons, Antwoordnummer 338, 1520 VB Wormerveer (postzegel niet nodig).

Energiebesparing goed voor milieu en uw portemonnee!

De energieprijzen worden steeds hoger en de verwachting is dat deze trend zich voortzet. Daarom onderzoekt Parteon of zij voor extra energiebesparende maatregelen kan aanbieden aan haar huurders. Als proef is gekozen voor de wijk Rooswijk in Zaanwijk, waar momenteel projectmatig onderhoud aan 178 eengezinswoningen plaatsvindt. Deze huurwoningen krijgen *basismaatregelen* die bestaan uit het plaatsen van dubbelglas en spouwmuurisolatie. De bewoners krijgen ook een hoog rendementsketel, als hun huidige ketel aan vervanging

toe is. Naast de basismaatregelen kunnen de huurders kiezen uit zogenaamde *aanvullende* maatregelen: vloerisolatie, dakisolatie en het installeren van een zonneboiler voor warmwatergebruik. De basismaatregelen zijn gratis, maar voor de aanvullende maatregelen moeten de huurders betalen. Dit zien zij terug in een lichte huurverhoging. Na de zomer gaat Parteon deze proef bij Rooswijk evalueren. Het is uiteindelijk de bedoeling dat meerdere huurders van Parteon gaan profiteren van extra energiebesparende maatregelen. We houden u op de hoogte!



Website 'Nieuw Poelenburg' vernieuwd

Nieuw Poelenburg is een groene, levendige en gastvrije wijk in Zaanstad-Zuid, die de komende jaren flink vernieuwd wordt. Op de site www.nieuwpoelenburg.nl vindt u informatie over de wijk, foto's van evenementen, informatie over de toekomst van de wijk en wat er op dit moment te doen is. Ook kunt u op de website meepraten over de wijk en verhalen lezen van wijkbewoners.

Grens sociale huurwoning tot inkomen € 33.000 per jaar LET OP: Europese Commissie verandert toewijzingsbeleid huurwoningen

U heeft er misschien al over gehoord of gelezen: de Europese Commissie heeft de regels voor het krijgen van een sociale huurwoning (nettohuur t/m € 647,53) veranderd. Vanaf 1 januari 2011 mogen woningcorporaties hun sociale huurwoningen alleen nog maar toewijzen aan mensen met een inkomen tot maximaal € 33.000 (belastbaar jaarinkomen van het hele huishouden). Verdient u meer, dan komt u niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. De nieuwe regels gelden alleen voor nieuwe huurcontracten, lopende contracten blijven gewoon geldig. Op het moment dat deze Parteons gedrukt wordt, is er nog veel onduidelijk over de praktische uitwerking van de nieuwe regel. Wij vinden het toch belangrijk om u alvast op de hoogte te stellen van deze verandering. Zodra er meer duidelijkheid is over de regeling informeren wij u daarover.

Starterslening: financieel steuntje voor kopers

De Starterslening stelt mensen tot 35 jaar met een bescheiden inkomen in staat hun eerste koopwoning te financieren tegen gunstige voorwaarden. Deze renteloze lening overbruggt het verschil tussen de aankoopkosten van de woning en het bedrag dat de koper maximaal kan lenen (volgens de normen van de Nationale Hypotheek Garantie). De regeling werd betaald door het ministerie van VROM, maar door grote belangstelling is het geld dat hiervoor beschikbaar was, op. Parteon biedt de Starterslening wel nog aan! Zo blijft het voor starters mogelijk een huis te kopen in de Zaanstreek. De lening is momenteel van toepassing op de koopwoningen in de nieuwbouwprojecten Plan Jedeloo en Koning Davidstraat in Zaanstad. Meer informatie vindt u op www.jedeloo.com of www.koningdavidstraat.nl.

Gezocht: gastredacteurs voor Parteons

De redactie van Parteons is op zoek naar huurders die het leuk vinden om mee te denken over dit bewonersblad. Heeft u suggesties of leuke ideeën voor Parteons of wilt u een keer als gastredacteur meehelpen met het maken van Parteons? Meld u aan via info@parteon.nl!

Eindredactie Eric Lugtmeijer en Kyra Kraakman
Redactie Carola Boering, Peter Klaver, Christel Huijzer, Anouscka Muizelaar, Ouarda Bakkali, Michael Janssen, Rodney van Dam en Erwin Smit
Fotografie Dirk Jongejans

Vormgeving & Drukwerkbegeleiding
 plan B grafische dienstverleners, Haarlem

www.parteon.nl
info@parteon.nl

Nieuwe website Parteon

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan de nieuwe website van Parteon. De site ziet er anders uit en heeft een nieuwe indeling gekregen. Ook is een aantal nieuwe functies toegevoegd waardoor huurders gebruik kunnen maken van digitale diensten. Deze week gaat de nieuwe website 'de lucht in'. Nu alvast een voorproefje.

Voor iedereen toegankelijk

De website wordt door steeds meer huurders gebruikt om informatie te vinden. "De website moet voor iedereen toegankelijk zijn en de bezoeker moet snel haar weg vinden op de website. Dit is het voornaamste doel van de nieuwe website", vertelt Carola Boering, manager Klantenservice bij Parteon.

Informatie voor huurders en woningzoekenden

De twee belangrijkste onderdelen op de website zijn de informatie voor huidige huurders en informatie voor mensen die een woning zoeken (huur en koop). Iets wat geheel nieuw is op de website, is het overzicht van de woningen die te huur staan. Woningzoekenden kunnen zelfs reageren op de woningen via onze website. "Dankzij de samenwerking met WoningNet is dit mogelijk. Zo kunnen wij de woningzoekenden een extra dienst aanbieden", legt Carola Boering uit.

De komende periode gaan we ons richten op meer verbeteringen. Dit betekent dat in de toekomst huurders steeds meer zaken op de website kunnen regelen.

Altijd bereikbaar!

De website heeft een heldere structuur waardoor u 24 uur per dag, 7 dagen per week snel en gemakkelijk informatie op de website kunt vinden.

Gebruiksgemak!

Op de startpagina kunt u direct doorklikken naar functies of pagina's die het meest door huurders gebruikt worden.

Online reparatieverzoeken!

Het indienen van reparatieverzoeken kunt u online doen. Bij een online reparatieverzoek kunt u een gewenst tijdstip aangeven voor het uitvoeren van de reparatie.

Uw mening is belangrijk!

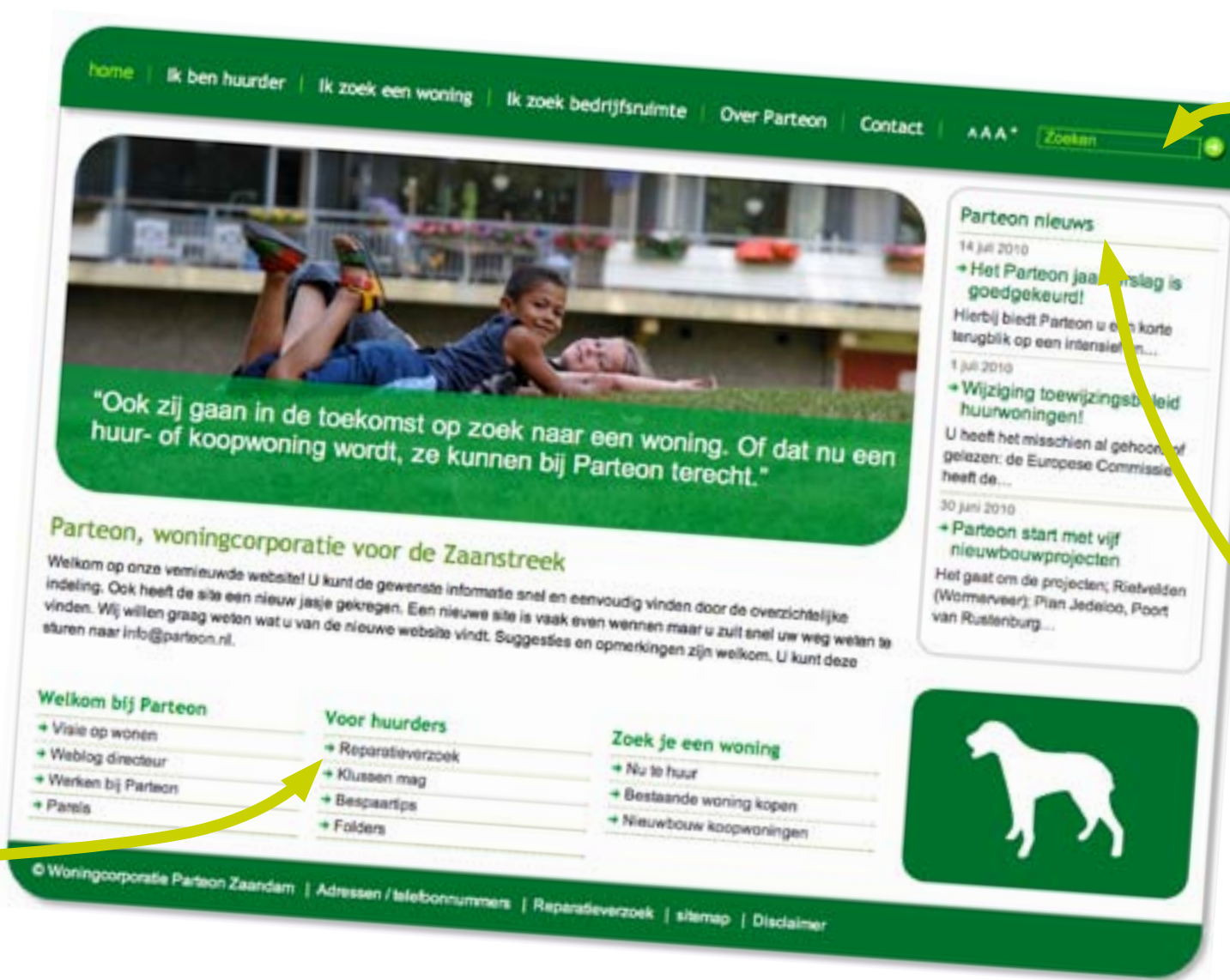
Met uw mening kunnen wij onze website nog meer laten aansluiten op uw wensen. Wilt u laten weten wat u van de nieuwe website vindt of mist u informatie op de website, stuur dan een e-mail naar info@parteon.nl. Uw suggesties zijn altijd welkom!

U zoekt een huurwoning

Op de website vindt u een overzicht van de beschikbare huurwoningen van Parteon. Via de website kunt u ook direct reageren op een huurwoning.

U zoekt een koopwoning

Parteon verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen. Op de vernieuwde site vindt u het actuele aanbod met een omschrijving van de koopwoningen. Daarnaast vindt u overzichtelijk het aanbod van nieuwbouwwoningen van Parteon.



Handige zoekmachine!

Als u toch niet zo snel de informatie vindt die u zoekt, helpt de zoekmachine u alsnog de informatie snel te raadplegen.

Nieuwtjes

Op de startpagina vindt u het laatste nieuws voor huurders en kopers.

Prijsvraag website

Win één 'gratis klusdag' in uw huis!



Heeft u een gordijnrail of schilderij dat opgehangen moet worden, een muur waar u graag een ander behang wilt of iets anders in uw huis dat hoognodig aandacht behoeft? Doe mee met deze prijsvraag en win één 'gratis klusdag' door een ervaren vakman van Parteon! Meedoen is eenvoudig. U gaat naar www.parteon.nl en zoekt het antwoord op de volgende vraag:

"U kunt online uw reparatieverzoek bij ons melden. Welke tijdstippen kunt u opgeven als voorkeur?"

U mailt uw antwoord vóór 30 september 2010 naar: info@parteon.nl onder vermelding van 'prijsvraag website'. U kunt ook een briefje of kaart sturen naar: Parteon, t.a.v. Redactie Parteons, Antwoordnummer 338, 1520 VB Wormerveer (postzegel niet nodig). De bestuurssecretaris van Parteon trekt uit alle inzendingen de winnaar die we in de volgende Parteons bekendmaken.

Vijf nieuwbouwprojecten van start in Zaanstad

Parteon heeft op 29 juni het startsein gegeven voor de bouw van maar liefst vijf nieuwbouwprojecten. Een unieke gebeurtenis. Het gaat om het project: Rietvelden in Wormerveer en vier projecten in Zaandam: Plan Jedeloo, Poort van Rustenburg (Inverdan), Koning Davidstraat en Luikse Hoven.



In Wormerveer is het startsein gegeven voor het project Rietvelden Noord. Hier komen, naast de koop- en zorgappartementen, maar liefst 58 huurwoningen.

Er komen hierdoor ruim 300 huur- en koopwoningen op de Zaanse woningmarkt, in diverse prijsklassen en voor speciale doelgroepen. Het startsein van de vijf projecten werd door Parteon met betrokkenen gevierd. Samen bezochten zij de vijf locaties. Burgemeester Geke Faber hield in de middag een toespraak voor de aanwezigen, waaronder kopers en omwonenden, en gaf aan blij te zijn met de start: "er staan nog steeds veel mensen op de wachtlijst voor een woning. Daarnaast geven de prognoses aan dat het inwoneraantal van Zaanstad nog zal stijgen. We hebben die huizen dus gewoon hard nodig".



Bert de Graaf, directeur Parteon Projectontwikkeling en Gerard Klitsie (bewoner Rosmolenwijk en lid van platform Herstructurering) slaan samen symbolisch de eerste paal voor het project Luikse Hoven.

Samenwerking met gemeente

De gemeente heeft haar steentje bijgedragen door mee te denken en het stimuleringsgeld van de overheid om te zetten in een afnamegarantie. Hierdoor kon bij een aantal projecten eerder worden begonnen met de bouw dan verwacht. Dit betekent dat kopers en huurders sneller in hun nieuwe huis kunnen en dat de wijken waar Parteon bouwt mooier worden. In het bijzonder de Rosmolenwijk. "In deze wijk is heel prettig samengewerkt met de stuurgroep Rosmolenwijk. De bewoners van de Rosmolenwijk hebben veel geduld moeten hebben, maar de toekomst ziet er goed uit", zegt Bert de Graaf, directeur Projectontwikkeling.

Aandacht voor zorg

Ook mensen die extra zorg nodig hebben zijn niet vergeten bij de nieuwbouwprojecten. In het project Rietvelden is Evean Zorg samenwerkingspartner van Parteon. Er worden daar, naast de koopappar-

tementen en huurwoningen, ook 64 zorgeenheden gerealiseerd waar extra aandacht is voor verschillende vormen van verpleging en verzorging.

Financieel steuntje voor kopers

De Starterslening die Parteon aanbiedt, helpt woningzoekenden bij de financiering van een eerste woning. Dit is vrij uniek want het potje voor de Starterslening is in bijna iedere gemeente zo goed als leeg. Parteon biedt de regeling echter nog steeds aan!

Meer informatie over de vijf nieuwbouwprojecten vindt u op:

- www.koningdavidstraat.nl
- www.luiksehoven.nl
- www.jedeloo.com
- www.woneninrietvelden.nl
- www.parteon.nl

Tips om eenvoudig geld te besparen

Geld besparen... voor de één een noodzaak, voor de ander een sport! In deze rubriek geven huurders tips om geld te besparen. Heeft u zelf een goede bespaartip die u met anderen wilt delen? Mail uw tip naar de redactie van Parteons. De tips worden in Parteons gepubliceerd. Bovendien krijgen de vijf origineelste tips het boek 'Nederland voor Noppes' cadeau!

Met de burens de krant delen

"'s Morgens vroeg heb ik alle tijd om de krant te lezen. Elke dag rond het middaguur breng ik de krant naar de burens, ook op zaterdag. Zij lezen liever de krant in de middag. Zo besparen we beiden zo'n 130 euro per jaar op de abonnementskosten. En spreek ik de buurtjes ook wat vaker."

Ingezonden door mevrouw Beerse uit Krommenie.

Moeite de huur te betalen?

De afdeling Huurincasso helpt!

Als u moeite heeft uw huur te betalen, helpt de afdeling Huurincasso van Parteon bij het zoeken naar een oplossing om een huurachterstand te voorkomen. Door in een vroeg stadium te melden dat u betalingsproblemen heeft of dat u deze verwacht, kunnen uitzichtloze situaties voorkomen worden. Meld ons bijvoorbeeld als u een WW-uitkering heeft aangevraagd en daardoor tijdelijk geen inkomen ontvangt. Samen met u gaan we op zoek naar een passende oplossing om grotere problemen te voorkomen.

Nieuwe meubels voor een prikkie
Regelmatig ga ik met mijn man naar de kringloopwinkel. Je vindt daar van alles voor weinig. Zo vond ik laatst een prachtig tafeltje voor € 40. Ik heb de tafel geschilderd en nu heb ik een prachtig nieuw meubelstuk. Ik heb mijn huis ingericht met meerdere meubeltjes van de kringloopwinkel, die ik zelf heb opgeknapt."

Ingezonden door mevrouw Van der Kaak uit Zaandam.

Heeft u recht op toeslagen?

Uit onderzoek blijkt dat veel mensen niet weten waar ze financieel recht op hebben. Op www.berekenuwrecht.nl kunt u berekenen voor welke regelingen u in aanmerking komt.

Op www.toeslagen.nl kunt u zien op welke toeslagen van de overheid u mogelijk recht heeft.

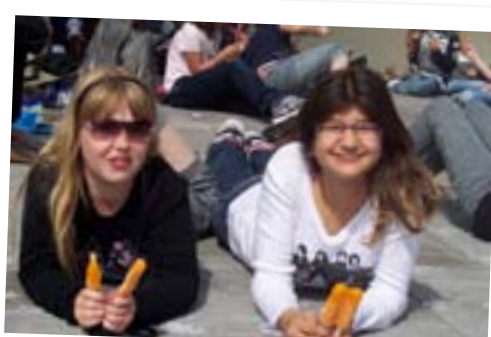
Verschillende energietips die makkelijk toe te passen zijn, vindt u op www.parteon.nl.

Op www.yunoo.nl kunt u een online huishoudboekje bijhouden.

Stuur uw tip in en maak kans op het boek 'Nederland voor nop'

De redactie van Parteons is op zoek naar tips uit het dagelijks leven. Heeft u een tip, laat het ons weten. U kunt een e-mail sturen naar info@parteon.nl onder vermelding van budget-tips. Of stuur uw tip naar Redactie Parteons, Antwoordnummer 338, 1520 VB Wormerveer (postzegel niet nodig). De vijf meest originele bespaartips worden beloofd met het boek 'Nederland voor nop'. In dit boek staan bijna 2.000 bestemmingen in Nederland die geen cent kosten.





Brede school 'Dynamica' in gebruik

Zaanstad is rijk aan bijzondere en historische gebouwen. Bijzonder vanwege de geschiedenis, de architectuur of vanwege de functie van het pand. Een aantal panden is eigendom van Parteon. In deze nieuwe rubriek laten we het bijzondere bezit van Parteon zien. We trappen af met de brede school in Westerkoog.

Parteon heeft in mei 2010 de bouw van de brede school, met de toepasselijke naam 'Dynamica' afgerond. De brede school is een samenwerking met de gemeente Zaanstad, scholen en andere maatschappelijke instellingen. In het pand is een school voor zeer moeilijk lerende kinderen

(Dynamica), een buitenschoolse opvang en peuterspeelzaal, een kinderdagverblijf (Pinokkio) en een gymzaal van Heliomare. Parteon is eigenaar van het pand en heeft het gebouw in opdracht van Odion en OPZ gebouwd.



"Het is alsof ik iedere dag weer een nieuw gebouw binnenloop, ik geniet er elke keer van."

Paul Detering, directeur Dynamica

Open dag: 9 september

De brede school leeft inmiddels. Bent u nieuwsgierig naar dit prachtige gebouw, kom dan naar de open dag op 9 september. U bent vanaf 15.00 uur van harte welkom.



THUIS BIJ

Wie: De heer A. Stevens
Waar: Straat Davis 18, Zaandam
Leeftijd: 69 jaar



Een trotse meneer Stevens: "Buurtbewoners weten mij goed te vinden voor fietsreparaties of gereedschap".

Al 15 jaar woont de heer Stevens met plezier in de gezellige Straat Davis in Zaandam. Parteons bezocht meneer Stevens, ook wel bekend als 'Opa' van Straat Davis, en sprak met hem over zijn actieve rol in de Walvisvaardersbuurt.

Beter een goede buur dan een verre vriend

"Het is een buurt waar iedereen goed met elkaar omgaat en waar iedereen voor elkaar klaar staat. We helpen elkaar zoveel mogelijk. Zo kan ik altijd een beroep doen op mijn trouwe buurman Kees wanneer ik naar het ziekenhuis moet." Meneer Stevens heeft een tijdje in het ziekenhuis gelegen en kreeg toen regelmatig bezoek van buurtbewoners. "Zij brachten zelfs eten voor mij mee. Dat deed mij enorm goed."

Buurtklussen

Twee jaar geleden is meneer Stevens begonnen met het repareren van fietsen voor de buurtbewoners. Maar al vrij snel kwamen er ook mensen uit andere wijken van Zaandam en zelfs uit Krommenie en Amsterdam om hun fiets te laten maken. "Meestal zijn het kleine reparatieklusjes, zoals het plakken van lekke banden. Voorheen hielp ik buurtbewoners ook met andere klusjes in huis. Jammer genoeg ben ik daar mee gestopt vanwege mijn gezondheid. Maar de buurtbewoners weten mij nog steeds goed te vinden wanneer zij gereedschap nodig hebben. Ik kan wel een verhuurbedrijfje beginnen", vertelt een glimlachende meneer Stevens, die graag spullen uitleent aan zijn buurtbewoners.

Opa Stevens

Meneer Stevens heeft sinds een aantal jaren een bijnaam. "In de buurt word ik altijd Opa genoemd. Dit is zo ontstaan doordat een paar buurtkinderen mij hun Opa noemden en sinds die tijd noemen niet alleen de kinderen, maar ook de andere buurtbewoners mij zo. Inmiddels zijn deze kinderen verhuisd, maar zij komen nog steeds iedere week met hun

"Iedereen staat hier voor elkaar klaar"

ouders een 'bakkie doen'. Dit geeft wel aan hoe we in de buurt met elkaar omgaan." Meneer Stevens is wel een beetje trots op zijn bijnaam. "We lijken wel één grote familie", vult de 'Buurt-Opa' aan.

Verjaardagsfeest

De verjaardag van Opa Stevens gaat in de buurt ook nooit ongemerkt voorbij. Als Opa jarig is, wordt dit met de buurt gevierd. "Elk jaar komen ruim 25 kinderen uit de buurt op mijn verjaardag. Ik trakteer de kinderen en organiseer allerlei activiteiten in mijn achtertuin die grenst aan de speeltuin. Zo zijn de kinderen aan het knutselen, maken ze tekeningen of rijden ze rond op kleine kinderfietsen die ik soms voor de verkoop heb staan." Opa Stevens heeft één grote verjaardagswens. "Het zou geweldig zijn als de gemeente weer schommels in de speeltuin plaatst. Een tafel met bankjes zou ook erg welkom zijn. Dit is het enige wat ik nog mis in deze gezellige buurt!"



Twee jaar geleden begon de heer Stevens met het repareren van fietsen voor buurtbewoners.

Westzaan



50 jaar in de woning

Op 6 juni 2010 woonden zeven bewoners van de Torenstraat, Oranjeboomstraat en Watermolenstraat in Westzaan 50 jaar in hun huurwoning. Voor Parteon reden om deze bewoners in het zonnetje te zetten met een mooie bos bloemen en een heerlijk gebakje. De trotse bewoners waren blij verrast door de aandacht van Parteon.

Krommenie

Zeldzaam groen Grote en Kleine Beer

Op 10 juni organiseerde de bewonerscommissie van de Grote Beer een wandeling langs de tuinen en groenstroken rondom de flats Grote en Kleine Beer. Onder begeleiding van Klaas Zwart, flatbewoner en voor deze gelegenheid ook gids, ging een groep van ruim 25 bewoners op pad. De bewoners maakten kennis met de flora in hun buurt en waren verbaasd over de hoeveelheid zeldzame bloemen en planten die rondom de flat groeien. Vanwege de enthousiaste reacties en het grote succes, gaat de bewonerscommissie waarschijnlijk de wandeling na de zomer herhalen.



Koog aan de Zaan

Scholieren organiseren Kogerfeest

Op 23 juni hebben leerlingen van groep 8 van de Lindenboomschool in Koog aan de Zaan het Kogerfeest georganiseerd. De leerlingen hebben het winnende idee bedacht van het project Buurtpeers. Dit is een project waarbij leerlingen gestimuleerd werden plannen te bedenken de leefbaarheid van hun eigen buurt verbeterd. Tijdens het buurtfeest konden bewoners meedoen aan activiteiten zoals het Rad van Fortuin, zelf graffiti's maken en voetballen. Het project Buurtpeers heeft tot doel bewoners dichterbij elkaar te brengen en is een samenwerking tussen gemeente Zaanstad en Parteon.



Wijkhuis 'Het BrandtWeer' geopend

'Het BrandtWeer' is een buurtbroedplaats in de Breesstraat waar bewoners cursussen kunnen organiseren en volgen, inloopdagen houden, eenmalige activiteiten zoals bijeenkomsten kunnen organiseren of bijwonen. Op initiatief van buurtbewoners in Oud Koog en in samenwerking met het wijkoverleg, gemeente Zaanstad en Parteon is onlangs 'Het BrandtWeer' in de voormalige kazerne van de jeugdbrandweer geopend. De wijktoezichthouder van Parteon houdt op deze locatie ook een spreekuur. Bewoners en een groep voormalige brandweermensen hebben het pand prachtig opgeknapt. Bent u nieuwsgierig geworden, kom dan gerust eens langs en informeer naar de mogelijkheden. Het bestuur van 'Het BrandtWeer' is ook nog op zoek naar vrijwilligers en bestuursleden. Heeft u interesse neem dan contact op met Willem Totté, wijkmanager gemeente Zaanstad, [075] 681 62 28 of Christel Huijzer, medewerker wijkontwikkeling bij Parteon, [075] 627 59 72.

Trots op...



Wie: Cor Koeman
Functie: Wijktoezichthouder/
huismeester
Trots op: Kervelstraat, Krommenie

“De flat in de Kervelstraat is een gezellige flat met bewoners die gemoedelijk met elkaar omgaan. Inmiddels ben ik hier al 33 jaar huismeester. Toen ik net begon, besteedde ik het merendeel van mijn werktijd aan klusjes in de woningen en in de algemene ruimtes. Nu houd ik in de gaten of de flat schoon, heel en veilig is. Toen ik hier

aan de slag ging, was het niet zo goed gesteld met de leefbaarheid. Na diverse opknappbeurten van het complex, de inzet van collega's en mijzelf, is het gelukt om voor de bewoners een prettige woon- en leefomgeving te maken. Uiteraard vraagt het nog steeds aandacht om het, samen met bewoners, zo te houden en te verbeteren. Ik ben er best wel een beetje trots op dat ik mijn steentje heb kunnen bijdragen om de Kervelstraat te maken tot wat het nu is.”

Trots op...



Wie: Gerard Doorgeest
Functie: Wijktoezichthouder/
huismeester
Trots op: Speelsterrein TriPaS-flats,
Zaandijk

“Toen ik anderhalf jaar geleden in deze flats huismeester werd, had ik niet veel hoop op een speelsterrein achter de flat. Maar het tegendeel bleek waar te zijn en een grote wens van de bewoners werd vervuld; een speelsterrein achter de Triangelflat. De gemeente heeft prima werk geleverd en de bewoners hebben

een belangrijke stem gehad in de plannen voor de speeltuin. Ik hoor alleen maar positieve geluiden van bewoners. De speeltuin draagt bij aan de sfeer en leefbaarheid rond de flats, die momenteel opgeknapt worden. Werken in deze buurt is leuk. Dat de bewoners daarbij een handje helpen, vind ik heel waardevol. Op 1 september is het groot feest, want dan wordt het speelveld officieel geopend.” De heer Straatman, woonachtig in de flat aan Triangelhof: “Ik raakte aan de praat met Gerard en vroeg hem of hij wat voor mij te doen had. ‘Ja, genoeg!’, zei Gerard direct. Sindsdien doe ik allerlei kleine klusjes in de flat. Ik vind dat heel leuk.”

Zaandam

Tijdelijke oplossing sloopsterreinen Rosmolenwijk

In juli is in de Rosmolenwijk de bouw gestart van de nieuwbouwprojecten Luikse Hoven en de Koning Davidstraat. De voormalige sloopsterreinen aan de Jan Bouwmeesterstraat en het Veeringplein (gebied tussen de Rosmolenstraat/ Veeringstraat/Heijermansstraat) liggen braak, in afwachting van de nieuwbouw. Parteon wil dat deze plekken een goede, tijdelijke invulling krijgen. Voor het Veeringplein heeft Parteon aan bewoners en schoolkinderen gevraagd wat hun wensen zijn. Het idee voor een 'avonturenspeelplaats' op het Veeringplein kreeg veel stemmen. De gemeente ondersteunt dit initiatief en op dit moment wordt gekeken of de uitvoering haalbaar is. Zodra de nieuwbouw start, wordt de speelplaats weggehaald. De speelplaats moet daarom eenvoudig, speels en leuk zijn, maar ook snel te realiseren en verplaatsbaar. Parteon beraadt zich tevens over de tijdelijke invulling van het terrein aan de Jan Bouwmeesterstraat.



Permanente kunst voor Badhuisweg

Vorig jaar heeft beeldend kunstenaar Dominique Panhuysen, in samenwerking met bewoners van appartementencomplex Hogerwal, een kunstzinnige aankleding voor het gebouw ontworpen. Citaten van bewoners uitvergroten en gemonteerd achter de glazen puien van het appartementencomplex. In eerste instantie was dit een tijdelijk kunstwerk. Maar op verzoek van bewoners en omwonenden, hebben de bewonerscommissie en Parteon besloten het kunstwerk 'Woordenflat' definitief te laten hangen. Tijdens de Nationale Burendag op 25 september wordt het kunstwerk officieel opgeleverd.

Straatvoetbal Perim en Pharus

Op 7 juli werd het jaarlijkse straatvoetbaltoernooi bij de Perim en Pharus gehouden. Ruim 60 jonge deelnemers hebben op deze hete zomerdag sportief tegen elkaar gestreden. Supporters en de deelnemers zochten verkoeling bij de tuinsproeier. Iedereen was in een vrolijke stemming en de winnaars keerden tevreden met de beker naar huis. Dit toernooi is een initiatief van Parteon, stichting Welsaen, het wijkoverleg Pelderhoorn, Straathoekwerk en Sportservice Zaanstad.



Verlenging project 'I did it My Home'

Vorig jaar is het project 'I did it My Home' afgerond. Een project waarbij buurtbewoners uiteenlopende en bijzondere verzamelpassies konden bekijken in het museum aan de Oostzijde. Rosmolenwijkbewoners kregen zelf ook de mogelijkheid hun eigen verzameling te presenteren. Omdat het project zeer succesvol was hebben de gemeente Zaanstad en Parteon gekeken hoe het pand ingezet kan worden voor culturele activiteiten. Hier is uitgekomen dat beeldend kunstenaar Nicole van der Heijden samen met FluXus (Centrum voor de Kunsten) een programma maakt voor culturele activiteiten. De gemeente en Parteon ondersteunen dit project financieel.

Toekomst Havenbuurt

Op 1 juli informeerde Parteon haar huurders in de Havenbuurt over de toekomst van de huurwoningen. Parteon gaat de funderingen van 51 huurwoningen in de Havenbuurt herstellen. De funderingen zijn van matige kwaliteit en moeten aangepakt worden. Naast het funderingsherstel gaat Parteon ook de woningen opknappen. Woningcorporaties ZVH en Rochdale hebben ook huurwoningen in de Havenbuurt waarvan de funderingen aangepakt moeten worden. ZVH gaat haar woningen slopen en nieuwe terugbouwen. Rochdale kiest voor dezelfde aanpak als Parteon (funderingsherstel en woningen opknappen). Op dit moment worden de plannen verder uitgewerkt waarbij regelmatig overleg is met een vertegenwoordiging van bewoners.

Wormerveer



Activiteiten 'Zonnehuis' A. Meijnsstraat

Het Zonnehuis aan de A. Meijnsstraat in Wormerveer staat sinds 2008 garant voor tal van buurtactiviteiten voor de Schrijversbuurt. Het project is gestart met alleen vrijwilligers, maar inmiddels wordt het project ondersteund door een betaalde kracht van stichting Welsaen.

In de loop der jaren is een zeer uiteenlopend aanbod van activiteiten ontstaan:

- Iedere maandagmiddag is het Zonnehuis geopend voor 10 tot 12-jarigen. Onlangs hebben zij een

kinderkookcafé georganiseerd.

- Iedere woensdagochtend is er 'Bakkie in de buurt'. Vrijwilligers gaan met koffie en thee de straat op en maken een praatje met bewoners.
- Iedere woensdagmiddag is er een kinderstuf voor 6 tot 12-jarigen.
- Tijdens de zomervakantie was het Zonnehuis vaker open. Dankzij sponsoring van de Bewonersraad Parteon konden twee uitstapjes worden gemaakt, onder andere naar een grote speeltuin.
- Waarschijnlijk wordt binnenkort gestart met een klaverjasclub en een groep voor Turkse vrouwen.

In het eerste half jaar van 2010 had het Zonnehuis maar liefst 715 jeugdige bezoekers. 'Bakkie in de Buurt' werd ook goed bezocht met 187 buurtbewoners. Het Zonnehuis wordt gefaciliteerd en ondersteund door de gemeente Zaanstad en Parteon.

Trots op...



Wie: Frank Roosblad en Michael Janssen
Functie: Wijktoezichthouder/huismeester
Trots op: Hofwijk, Zaandam

“In de afgelopen maanden hebben we met een schoonmaakteam, bestaande uit collega-wijktoezichthouders, verschillende wooncomplexen bezocht. We zijn aan de slag gegaan met het eenmalig schoonmaken van vervuilde plekken in en rond de complexen. Met deze actie wilden we een gebaar maken naar de bewoners en uiteindelijk de bewoners aansporen de boel schoon te houden. Het is ontzettend leuk

om te zien dat het gelukt is. Bewoners hielpen ons al veel, maar na een paar maanden zien we dat zij nog steeds actief zijn. Met de bewoners hebben wij afgesproken hen uiteraard te helpen wanneer zij onze hulp nodig hebben, maar dat zij verantwoordelijk zijn voor het schoonhouden. Het schone eindresultaat mag er zijn en wij zijn erg blij met de waardering van de bewoners.” De heer Soer woont op de Badhuisweg: “Met zijn allen maken wij de omgeving vuil, dus dan moeten we het ook schoonmaken. Gelukkig helpen enkele bewoners al mee en het was ook fijn dat Parteon aanwezig was. Dit gaat in de toekomst vaker gebeuren.”

Trots op...



Wie: Rodney van Dam
Functie: Wijktoezichthouder/huismeester
Trots op: Walvisvaarderbuurt, Zaandam

“De Walvisvaarderbuurt is een buurt waar de bewoners betrokken, behulpzaam en aardig zijn. Als er iets gebeuren moet, dan staat er altijd wel iemand klaar om te helpen. De laatste tijd hebben we diverse schoonmaakacties gehouden in de buurt. Een groot succes, veel kinderen wilden meehelpen. “Meneer Parteon, mogen we helpen?” was een vraag die ik veel hoorde. Nu halen bewoners de

vuilprikkers bij mij op en gaan zij zelf aan de slag in de buurt. Er is zelfs sprake van een tekort aan prikkers! De wijk leeft, en dat merk je aan alles. Met het warme weer zet iedereen spontaan waterbadjes op het veld waardoor het een gezellig boel is. Dat betekent voor mij ook een hoop werk, maar het belangrijkste is dat het een gezellige wijk is die er echt op vooruit gaat. Dat geeft mij enorm veel energie en daar doe je het tenslotte voor.”

Informatie van de Bewonersraad

Jaarverslag 2009 Bewonersraad Parteon

Wat zijn de zaken waarover de Bewonersraad advies heeft gegeven aan de directie van Parteon? Op www.bewonersraadparteon.nl kunt u het jaarverslag 2009 lezen. Wilt u liever het verslag thuisgestuurd krijgen? Neem dan contact op met ons secretariaat. Wij wensen u veel leesplezier toe!

Vereniging Bewonersraad Parteon

John Lennonstraat 71
1544 LG Zaandijk
Tel: [075] 640 84 82
E-mail: br.secretariaat.parteon@planet.nl



Oproep nieuwe werkgroepleden

Het werken met werkgroepen is een groot succes. Daarom heeft de Bewonersraad besloten de werkgroepen in aantal én omvang uit te breiden. Daarnaast worden de faciliteiten voor de werkgroepleden verbeterd, zodat u als huurder uw kennis en kunde kunt inzetten voor een werkgroep die u interessant vindt. Werkgroepleden krijgen een vergoeding, ondersteuning, begeleiding en zo nodig een extra opleiding.

Voor de volgende werkgroepen zijn we nog op zoek naar nieuwe leden:

- **Werkgroep Marketing & Communicatie**
De Bewonersraad heeft een eigen website en informatiebrochure ontwikkeld. Om onze huurders goed te bereiken, willen we ook een communicatieplan maken.
- **Werkgroep Braderieën**
Deze werkgroep hoort bij de werkgroep Marketing & Communicatie. Op braderieën en andere evenementen vertellen wij wat de Bewonersraad doet.
- **Werkgroep Jongeren**
Hoe denken jongeren, wat willen jongeren op de woningmarkt? In deze werkgroep kunt u meedenken over deze onderwerpen. Voor deze werkgroep zijn we bij voorkeur op zoek naar leden tot 35 jaar.

- **Werkgroep Senioren, Zorg, Welzijn**
Waar moet een woning voor senioren of mensen die zorgbehoevend zijn aan voldoen? U praat in deze werkgroep onder andere over dit onderwerp mee.
- **Werkgroep Sloop & Nieuwbouw**
In deze werkgroep praat u mee over onder andere de reden van sloop en eisen die aan nieuwe woningen worden gesteld.
- **Werkgroep Woningruimteverdeling, WoningNet en Doorstroming**
Deze werkgroep houdt zich bezig met het veranderde toewijzingsbeleid (zie ook pagina 3).

Als lid van een werkgroep kunt u uw kennis en enthousiasme kwijt. Het is leuk, leerzaam en nuttig om met andere huurders samen te werken. Wilt u meedenken met de Bewonersraad? Kies dan een werkgroep die bij u past en meld u aan op www.bewonersraadparteon.nl.

De Bewonersraad is er vóór u, maar we hebben u ook nodig! Voor meer informatie kunt u terecht bij Magreet van Westrop (secretaris), telefoon [06] 27 35 63 58 (op werkdagen tussen 17.00 en 19.00 uur).

Verkiezing van dé huurdersorganisatie van het jaar

De Woonbond (landelijke huurdersorganisatie) bestaat 20 jaar en organiseert in dat kader de Verkiezing van dé huurdersorganisatie van het jaar. De Woonbond dankt haar succes in belangrijke mate aan de inspanningen van haar plaatselijke lidorganisaties, zoals bewonersraden. De Woonbond heeft zich de afgelopen 20 jaar ingezet voor betaalbare huren en leefbare woonomgevingen. Parteon heeft de Bewonersraad aangemeld

voor deze verkiezing. Een jury selecteert uit alle aanmeldingen drie kandidaten per categorie. U kunt meebepalen wie wint door op www.woonbond.nl uw stem uit te brengen. Op 20 november wordt de winnaar bekendgemaakt. De Bewonersraad vindt het een eer om mee te mogen doen en bedankt Parteon voor de aanmelding.

2005-2010: 5 jaar Bewonersraad Parteon

Voor en door bewoners

De Bewonersraad Parteon heeft de afgelopen vijf jaar een enorme groei doorgemaakt. Van fusies bij de voorgangers van Parteon tot de modernisering van de raad: er is veel gebeurd en het einde is nog niet in zicht! De Bewonersraad behartigt de belangen van alle huurders van Parteon en wil de bewoners, nu en in de toekomst, meer bij het proces betrekken.

Nieuwe werkwijze: werkgroepen

Het bestuur van de Bewonersraad kan al het werk niet alleen doen: de vrijwillige inzet en het enthousiasme van de huurders is erg belangrijk. Daarom heeft de raad een plan ontwikkeld om de verschillende deelprojecten onder te brengen in werkgroepen. Er zijn nu ruim 16 werkgroepen waar huurders actief aan kunnen deelnemen. Denk aan de werkgroepen Jongeren, Marketing & Communicatie, Milieu, Sloop & Nieuwbouw: stuk voor stuk samenwerkingsverbanden van bestuursleden met huurders. De huurders kunnen kiezen voor een werkgroep die hen aanspreekt. Door samen de handen ineen te slaan, hebben we een eerste stap gezet naar een verdere professionalisering!

Nieuwe werkwijze werpt vruchten af

Na iets meer dan een half jaar zien we dat de nieuwe werkwijze haar vruchten afwerpt. Door te werken met werkgroepen waar specifieke onderwerpen worden behandeld, doet het bestuur van de Bewonersraad niet meer alles zelf. Zij formuleert de opdracht voor de werkgroep en stuurt zo nodig bij. Elke werkgroep is gekoppeld aan een bestuurslid die verantwoordelijk is voor de gang van zaken bij die werkgroep.

De werkgroepen hebben al enkele goede resultaten bereikt. Zo heeft de werkgroep 'Strategisch Voorraadbeheer' een advies uitgebracht en houdt de gemaakte afspraken in de gaten op basis van de terugkoppeling die Parteon elke drie maanden geeft. De werkgroep 'Senioren, zorg en welzijn' is een proef gestart om senioren makkelijker door te laten stromen van een eengezinswoning naar een seniorenwoning.

Het voordeel van de nieuwe werkwijze is dat wij als bewonersorganisatie tijdens een ontwikkelingstraject kunnen bijsturen. Ander belangrijk voordeel is dat werkgroepleden zich kunnen inzetten voor een onderwerp dat hen aanspreekt of waar zij ervaring mee hebben. Tenslotte is het benutten van de deskundigheid van huurders een sterk punt van de werkgroepen.

Hoog rapportcijfer

Trots zijn we ook op het beoordelingscijfer dat de huurders, bewonerscommissies en Parteon ons twee jaar lang hebben gegeven: een ruime 7,5! Maar we willen méér. We willen nog meer kwaliteit in huis halen!

Communicatie met Parteon

In de afgelopen vijf jaar is het overleg met Parteon goed geweest. We praten over beleidszaken die alle huurders van Parteon raken. Van huurverhoging tot servicekosten en van milieu tot sloop: al deze onderwerpen komen aan bod. Parteon en de Bewonersraad komen geregeld bij elkaar. We zijn het niet altijd met elkaar eens, maar we hebben inmiddels een daadkrachtige communicatievorm ontwikkeld die voor beide partijen goed voelt.

Overleg met voorzitters bewonerscommissies

Omdat de bewonerscommissieavonden niet veel bezocht werden, is gestart met het voorzitters-overleg. Dit is een overleg van de voorzitters van de bewonerscommissies van Parteon. Na een langzame start, is dit nu succesvol. Punten worden openlijk besproken en opgepakt en vervolgens aan Parteon teruggekoppeld. Hiermee gaat bewonersparticipatie ook de goede kant op.

Veelgestelde vragen van huurders

“Is het zinvol een inboedelverzekering af te sluiten?”

Ja absoluut! Mocht u namelijk te maken krijgen met brand, inbraak, waterschade of andere vervelende situaties, dan keert de verzekeraar in de meeste gevallen een schadevergoeding uit. Zonder inboedelverzekering draait u zelf voor de kosten op.



“Ik heb mijn huur al betaald. Waarom krijg ik dan toch een herinnering of aanmaning?”

De huur van de lopende maand moet altijd vóór de 1e van de maand bij ons binnen zijn. Wanneer u dit later overmaakt, bijvoorbeeld op de 14e, is een herinnering al verstuurd. In het geval dat u al heeft betaald, kunt u de herinnering als niet verzonden beschouwen. Mocht u ons bellen met vragen over uw betaling, houdt u dan altijd uw huurnummer (staat op de brieven die u van Parteon ontvangt) bij de hand.

“Er komt stank uit mijn afvoerputje”

In het afvoerputje of in de afvoerbus van douche, gootsteen, wastafel en wasmachine dient constant water te staan. Het water sluit de afvoer af en zorgt ervoor dat er geen geurtjes vrijkomen. Als u de afvoer langere tijd niet gebruikt (omdat u op vakantie gaat), verdampt het water en gaat het



stinken. De stank verdwijnt zodra u water door de afvoer laat lopen. Laat daarom nadat u terug bent van vakantie alle afvoeren even met water doorlopen. *Tip: Giet in een afvoer die weinig wordt gebruikt, een paar druppeltje slaolie. Hierdoor verdampt het water minder snel.*

Hoe voorkom ik ongedierte in huis?

Muizen, vlooien, zilvervisjes en kakkerlakken zijn ‘huisdieren’ die u liever ziet gaan dan komen. Hoe voorkomt u ongedierte? In dit artikel vindt u de antwoorden.

Muizen kunnen door de kleinste kieren en gaten binnenkomen. U kunt deze openingen het beste dicht maken. Komen de muizen echter door luchtroosters naar binnen, dan kunt u de luchtroosters afdekken met fijn (ijzer)gaas zodat het ventileren gewoon door kan gaan. Bewaar etenswaren goed afgesloten zodat dit geen lokaas vormt voor muizen.

Mieren komen af op etenswaren, vooral zoete dingen. Dek voedsel (waaronder suiker) altijd goed af. Ruim voedingswaren direct op als u gemorst heeft en bewaar etenswaren afgesloten.

Papier- en zilvervisjes zien er bijna hetzelfde uit, maar verschillen van elkaar. Het papiervisje dankt zijn naam aan zijn voedselvoorkeur: papier. Papiervisjes houden van droge en warme ruimtes. Ze komen bijvoorbeeld voor in

(boeken)kasten en kunnen de inhoud zoals boeken of kleding beschadigen. Ook houden papiervisjes van behang dat loslaat, dus geef ze geen kans om achter het behang te kruipen! Zilvervisjes zijn onschuldig en vindt u eerder in vochtige en warme ruimtes zoals douche en toilet. Probeer de luchtvochtigheid in uw huis laag te houden door goed te ventileren of te luchten en door vochtvreters te gebruiken. Goed stofzuigen is ook aan te bevelen.

Vlooien komen vaak voor bij honden en katten. Vooral bij warm weer vermenigvuldigen vlooien zich snel. Om een vlooienplaag te voorkomen is het zinvol uw huisdier preventief te behandelen. Dit geldt ook voor de omgeving van uw hond of kat. Vooral stoelen, beddengoed, tapijten en slaapmanden moeten goed schoongemaakt of ontsmet worden. Een dierenspecialzaak kan u informeren over de behandeling van vlooien en het voorkomen ervan.

Kakkerlakken voelen zich thuis op warme plekken en op plaatsen waar eten is. Houd daarom uw keuken schoon en besteed extra

aandacht aan plekken waar gemakkelijk vet of voedselresten terecht komen. Bewaar etenswaren op afgesloten plekken. Kakkerlakken kunnen echt een plaag zijn. Daarom is het belangrijk dat u Parteon informeert als u kakkerlakken heeft (zie kader hieronder)!



Ongedierte: zaak voor huurder of Parteon?

Het voorkomen en bestrijden van ongedierte is de verantwoordelijkheid van de huurder, evenals de kosten die hiermee gepaard gaan. Voor informatie over (milieuvriendelijke) behandelmethoden kunt u terecht bij de gemeente (14 075) of bij Exodus Ongediertebestrijding op nummer (0229) 50 31 26. Echter, bij een serieuze plaag verzoeken wij u direct contact op te nemen met Parteon op nummer (075) 627 50 00. Dit geldt vooral als het om kakkerlakken of muizen gaat die niet alleen u, maar meerdere bewoners ‘terroriseren’. Samen met u zoeken we dan naar een oplossing.