



Parteon verhuurt ook woningen op tijdelijke basis. Het gaat dan om woningen die in de toekomst gesloopt worden. Als de huidige bewoners de woning hebben verlaten, duurt het vaak nog even voordat de woning daadwerkelijk gesloopt wordt. In die tussentijd wordt de woning tijdelijk verhuurt op basis van de Leegstandswet.

Hoe komt u in aanmerking voor een tijdelijke huurwoning?

U kunt reageren via de website www.parteon.nl op een tijdelijke woning. Wanneer een tijdelijke woning vrij komt voor verhuur, melden wij dit op deze pagina. Parteon werkt niet met wachtlijsten. De regel is; wie het eerst komt, wie het eerst maalt.

Voorwaarden tijdelijke verhuur

- U bent tenminste 18 jaar;
- U heeft een vast inkomen (salaris, uitkering, studiefinanciering). Uw huishoudinkomen is lager dan € 33.614,- per jaar;
- U heeft een zorgverzekering en bent verzekerd voor aansprakelijkheid en inboedel;
- U heeft een Nederlandse identiteit/paspoort;
- U bent tenminste twee jaar ingeschreven in de gemeente Zaanstad;
- U staat ingeschreven bij WoningNet en na de tijdelijke bewoning heeft u zicht op een andere woonruimte;
- U heeft verantwoordelijkheidsgevoel voor/ voelt zich betrokken bij uw woning en woonomgeving;
- U dient de woning zelf te bewonen.

Wanneer is tijdelijke verhuur voor u niet geschikt?

- U zoekt permanente bewoning;
- U gaat scheiden en heeft geen vervangende woonruimte in het vooruitzicht;
- U hebt een gezin met kind(eren);
- U bent alleenstaand met kind(eren);
- U bent in verwachting.

(Wij zien u in die situatie liever in een permanente woning verblijven.)

Wat betekent dat voor u als huurder?

- U hebt geen recht op Huurbescherming;
- U krijgt geen vervangende woonruimte aangeboden als de woningen daadwerkelijk gesloopt worden;
- U betaalt eenmalig € 50,- contractkosten.

Ik ben kandidaat voor een tijdelijke woning. Wat nu?

Wij nodigen u uit voor een intakegesprek. Dit intakegesprek wordt afgenomen door onze consulent Sociaal Beheer. Als dit gesprek positief verloopt, verzoeken wij u de volgende documenten bij ons in te leveren:

- Uw laatste drie salaris-/uitkeringsstroken en uw meest recente jaaropgave;
- Geldig legitimatiebewijs;
- Bewijs van uw zorgverzekering;
- Bewijs van aansprakelijkheid- en inboedelverzekering*);
- Kopie van uw inschrijving WoningNet;
- Verhuurdersverklaring en verklaring kandidaat.

*) Deze verzekeringen nog niet afgesloten? Dan ontvangen wij graag uiterlijk een maand na ondertekening van het huurcontract een kopie van de polissen.

Deze documentatie moet compleet en actueel zijn. Als dat niet zo is of als de documenten aanleiding geven u af te wijzen voor een woning, komt een andere kandidaat in aanmerking voor de woning.



Ik heb de woning toegewezen gekregen. Wat moet ik weten?

U dient de huurprijs op de eerste van iedere maand automatisch te betalen. De opzegtermijn voor de huurder is één maand. De wettelijke opzegtermijn van Parteon is drie maanden.

Na beëindiging van het huurcontract zorgt u zelf voor vervangende woonruimte. Gedurende de huurperiode neemt Parteon het normale onderhoud aan de woning voor haar rekening.

Het is mogelijk om voor een tijdelijke woning huurtoeslag aan te vragen bij de Belastingdienst, als u daarvoor in aanmerking komt. Kijk op www.toeslagen.nl.

Leef- en gedragsregels bij tijdelijke huurwoningen

Veiligheid

Gaskachel: U dient deze zelf eens per jaar te laten nakijken.
Galerij, box, trappenhuis: U houdt vluchtwegen altijd toegankelijk en vrij van obstakels.
Afgesloten portiek: U sluit te allen tijde de deuren af.

Openbare ruimte

Vuilnis: U gooit vuilnis in de daarvoor bestemde container.
Auto of motor: U laat de auto niet onnodig draaien voor de deur.
Grof vuil: U belt de milieudienst van de gemeente Zaanstad, telefoonnummer 14 075.

Vervuiling

Trappenhuis: U maakt met medebewoners afspraken over de schoonmaak.
Brievenbus: U leegt deze met grote regelmaat.
Tuin voor/achter: U verwijdert onkruid en wildgroei, ook in de aangrenzende steeg.

Overlast

Feestje: U draait geen harde muziek en stelt uw burens tijdig op de hoogte.
Einde feest: U zorgt dat uw bezoek zonder enig geluid het feestgedruis verlaat.
Huisdieren: U zorgt ervoor dat deze geen geluidsoverlast, stankoverlast of vervuiling veroorzaken.
Last van de burens: U spreekt de burens daar op een rustige manier op aan. U staat zelf open voor klachten van de burens en neemt deze serieus.

Leefgeluiden

Leefgeluiden van onder andere het rinkelen van een telefoon, doorspoelen van het toilet, stemmen, lopen op de trap en dichtslaande deuren zijn normale leefgeluiden zeker in oude woningen. U dient daar rekening mee te houden. De woning moet voorzien zijn van behoorlijke meubilering en stoffering en zodanige vloerbedekking aanbrengen dat er voldoende geluiddemping is. De verhuurder kan ten aanzien van harde vloerbedekking nadere voorwaarden stellen.

Tijdelijke en 'gewone' huurders

Parteon verhuurt aan u een tijdelijke woning op basis van de Leegstandwet. U dient er rekening mee te houden dat er in de buurt/ wijk huurders en tijdelijke huurders naast elkaar wonen, met allen een verschillend belang. Dit vraagt begrip, verdraagzaamheid en geduld van elkaar.

Goede sfeer

Ondanks dat uw woning een tijdelijke woning is, vindt Parteon het belangrijk dat u en uw burens plezierig wonen, dat er een goede sfeer is en een prettige woonomgeving. In buurten/ wijken waar tijdelijke verhuur is, bereiken we dat door hierboven genoemde gedragsregels te stellen. Wij verwachten ook dat u als tijdelijke huurder betrokken bent bij de buurt en zelf zorgt voor een prettige woonomgeving.



Zorgt een tijdelijke huurder, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, toch voor overlast? Parteon voelt zich genoodzaakt hierover een signaal af te geven in het woonruimteverdeelsysteem van Woningnet. U dient er rekening mee te houden dat Parteon dan ook geen positieve verhuurderverklaring kan afgeven, indien een eventuele nieuwe verhuurder daarom vraagt.

Ondertekening

Indien u zich in deze regels kunt vinden, dient u deze gelijktijdig met het tekenen van het huurcontract, te ondertekenen. Indien u zich niet aan deze regels houdt, zal Parteon u op deze regels aanspreken en zonodig het huurcontract met u ontbinden.

Handtekening huurder: _____

Datum: _____