



## Leef- en gedragsregels bij tijdelijke huurwoningen

### **Veiligheid**

Gaskachel:	U dient deze zelf eens per jaar te laten nakijken.
Galerij, box, trappenhuis:	U houdt vluchtwegen altijd toegankelijk en vrij van obstakels.
Afgesloten portiek:	U sluit te allen tijde de deuren af.

### **Openbare ruimte**

Vuilnis:	U gooit vuilnis in de daarvoor bestemde container.
Auto of motor:	U laat de auto niet onnodig draaien voor de deur.
Grof vuil:	U belt de milieudienst van de gemeente Zaanstad, telefoonnummer 14 075.

### **Vervuiling**

Trappenhuis:	U maakt met medebewoners afspraken over de schoonmaak.
Brievenbus:	U leegt deze met grote regelmaat.
Tuin voor/achter:	U verwijdert onkruid en wildgroei, ook in de aangrenzende steeg.

### **Overlast**

Feestje:	U draait geen harde muziek en stelt uw burens tijdig op de hoogte.
Einde feest:	U zorgt dat uw bezoek zonder enig geluid het feestgedruis verlaat.
Huisdieren:	U zorgt ervoor dat deze geen geluidsoverlast, stankoverlast of vervuiling veroorzaken.
Last van de burens:	U spreekt de burens daar op een rustige manier op aan. U staat zelf open voor klachten van de burens en neemt deze serieus.

### **Leefgeluiden**

Leefgeluiden van onder andere het rinkelen van een telefoon, doorspoelen van het toilet, stemmen, lopen op de trap en dichtslaande deuren zijn normale leefgeluiden zeker in oude woningen. U dient daar rekening mee te houden. De woning moet voorzien zijn van behoorlijke meubilering en stoffering en zodanige vloerbedekking aanbrengen dat er voldoende geluiddemping is. De verhuurder kan ten aanzien van harde vloerbedekking nadere voorwaarden stellen.

### **Tijdelijke en 'gewone' huurders**

Parteon verhuurt aan u een tijdelijke woning op basis van de Leegstandwet. U dient er rekening mee te houden dat er in de buurt/ wijk huurders en tijdelijke huurders naast elkaar wonen, met allen een verschillend belang. Dit vraagt begrip, verdraagzaamheid en geduld van elkaar.

### **Goede sfeer**

Ondanks dat uw woning een tijdelijke woning is, vindt Parteon het belangrijk dat u en uw burens plezierig wonen, dat er een goede sfeer is en een prettige woonomgeving. In buurten/ wijken waar tijdelijke verhuur is, bereiken we dat door hierboven genoemde gedragsregels te stellen. Wij verwachten ook dat u als tijdelijke huurder betrokken bent bij de buurt en zelf zorgt voor een prettige woonomgeving.

Zorgt een tijdelijke huurder, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, toch voor overlast? Parteon voelt zich genooddaakt hierover een signaal af te geven in het woonruimteverdeelsysteem van Woningnet. U dient er rekening mee te houden dat Parteon dan ook geen positieve verhuurderverklaring kan afgeven, indien een eventuele nieuwe verhuurder daarom vraagt.

### **Ondertekening**

Indien u zich in deze regels kunt vinden, dient u deze gelijktijdig met het tekenen van het huurcontract, te ondertekenen. Indien u zich niet aan deze regels houdt, zal Parteon u op deze regels aanspreken en zonodig het huurcontract met u ontbinden.

Handtekening huurder: \_\_\_\_\_  
Datum: \_\_\_\_\_