



#### RIO

##### Zorgzaanloketten:

Koningin Julianaplein 58a, Zaandam  
Parkzicht, Parkzicht 45, Koog aan de Zaan  
De Lorzie, Marktplein 3, Wormerveer  
Dirk Prins, A.G. Verbeekstraat 35, Zaandam  
Telefoon: 0800-2233445  
E-mail: info@zorgzaan.nl  
Internetsite: www.zorgzaan.nl

#### Adressen Zaanse Woningcorporaties



#### Parteon

##### Bezoekadressen:

Rosmolenstraat 30, Zaandam  
Dicklaanplein 1, Wormerveer  
Dorpsstraat 756a, Assendelft  
Postadres:  
Postbus 22, 1520 AA, Wormerveer  
Telefoon: 075 - 62 75 000  
E-mail: info@parteon.nl  
Internetsite: www.parteon.nl

## ROCHDALE

#### Rochdale Zaanstad

##### Bezoekadres:

Badhuisweg 1, Zaandam  
Postadres:  
Postbus 23031, 1100 DM Amsterdam  
Tel: 075 - 653 32 22  
E-mail: info@rochdale.nl  
Internetsite: www.rochdale.nl



#### ZVH

##### Bezoekadres:

Peperstraat 86, 1502 AK Zaandam  
Postadres:  
Postbus 1077, 1500 AB Zaandam  
Telefoon: 075 - 075 - 6811 711  
E-mail: info@zv.nl  
Internetsite: www.zv.nl



#### Woonzorg Nederland - Zaanstreek

##### Bezoekadres:

Prof. E.M. Meijerslaan 3, Amstelveen  
Postadres:  
Postbus 339, 1180 AH Amstelveen  
Telefoon: 0900 - 1234996  
E-mail: klant@woonzorg.nl  
Internetsite: www.woonzorg.nl



#### Eigen Haard

##### Bezoekadres:

Arlandaweg 88, Amsterdam  
Postadres:  
Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam  
Tel: 020 - 680 18 01  
E-mail: info@eigenhaard.nl  
Internetsite: www.eigenhaard.nl

#### Colofon

Opdrachtgever: Dienst Stad  
Fotografie: .....  
Vormgeving & productie: Two Do design  
Oplage: 1.000 stuks  
Aan de tekst in deze folder kunt u  
geen rechten ontleen.



#### Gemeente Zaanstad

Gemeentehuis  
Bannehof 1  
1544 VX Zaandijk

Telefoon 0900 235 235 2  
(€ 0,10 per minuut)  
Fax (075) 655 21 66  
E-mail postbus@zaanstad.nl  
www.zaanstad.nl

Uitgave maart 2008

# Indicatie voor aangepaste woningen

Informatie over geschikte woningen voor ouderen en gehandicapten



DIENT STAD





### Geschikte woningen voor ouderen en gehandicapten

Wanneer u ouder wordt of een lichamelijke beperking heeft en daarom niet goed uit de voeten kunt in uw huidige woning, kunt u op zoek gaan naar een geschikte woning. Woningen zijn schaars in Zaanstad. Per jaar komen er ongeveer 1800 woningen vrij. Dit terwijl er wel drie keer zoveel actief woningzoekenden zijn. Daarom gelden er regels voor de woonruimtebemiddeling.

### WoningNet

In Zaanstad worden de meeste woningen aangeboden via het magazine WoningNet.nl en via [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl). Voor bepaalde woningen is een indicatie nodig om (met voorrang) in aanmerking te kunnen komen.

### Voor welke woningen heeft u een indicatie nodig?

Voor de volgende woningen heeft u een indicatie nodig:

- woning voor mensen met een geringe ergonomische beperking (GEB);
- aanleunwoning;
- zorgwoning;
- rolstoelwoning.

Het beleid hiervoor is vastgelegd in de Regeling indicatiestelling aangepaste woningen. In het schema vindt u de omschrijving van de typen woningen

### Waar kunt u een indicatie aanvragen

Als u in Zaanstad woont kunt u een aanvraagformulier voor een indicatie zorg- of aanleunwoning aanvragen bij het RIO, deze beoordeelt of u hiervoor in aanmerking komt. Om in aanmerking te komen voor een rolstoelwoning of GEB-woning kan bij het RIO een aanvraag worden gedaan voor een woonvoorziening. Als u voor een indicatie in aanmerking komt wordt deze aan uw inschrijving als woningzoekende bij WoningNet toegevoegd. Hierdoor kunt u met voorrang

via WoningNet reageren op aanleun- en GEB-woningen. Zorg- en rolstoelwoningen worden op voordracht van het RIO door de corporaties bemiddeld.

### Kan ik ook een indicatie aanvragen als ik niet in Zaanstad woon?

Als u in Wormerland woont, kunt u ook bij het RIO-Zaanstreek een indicatie aanvragen. Als u buiten Zaanstad of Wormerland woont, kunt u alleen een indicatie aanvragen als u het grootste deel van uw leven in Zaanstad of Wormerland heeft gewoond of als uw kinderen of andere mantelzorgers in Zaanstad of Wormerland wonen.

### Wat als de klachten niet ergonomisch zijn?

Er kunnen ook andere redenen zijn waarom u dringend een woning nodig heeft. Om voor voorrang in aanmerking te komen, moet u kunnen aantonen dat er sprake is van een acute nood situatie

(bijvoorbeeld er is sprake van dreigende dakloosheid). In deze situatie kunt u bellen met het Sociaal Medisch Team, via de Afdeling Klantcontact Vergunningen, telefoon 0900-14075.

### Informatie

Voor advies, hulp en ondersteuning op het gebied van wonen, zorg en welzijn kunt u ook terecht bij de Zorgzaan-loketten aan het Koningin Julianaplein 58a in Zaandam, Parkzicht 45, Koog aan de Zaan, Marktplaats 3, Wormerveer, A.G. Verbeekstraat 35, Zaandam of bij de Zaanse corporaties.

Deze Zorgzaan-loketten zijn van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur geopend, met uitzondering van Parkzicht, dit steunpunt is vrijdagochtend na 12.00 uur gesloten. Zorgzaan is telefonisch te bereiken op het gratis nummer 0800-22 33 44 5. Het internetadres is [www.zorgzaan.nl](http://www.zorgzaan.nl).

	TYPE WONING	INDICATIE	TOEWIJZING
U wilt gelijkvloers wonen.	<b>Nultredenwoningen</b> Dit zijn traploze woningen.	Elke woningzoekende kan reageren op deze woningen.	De woningzoekende met de langste wachttijd (woonduur/ inschrijfduur) komt als eerste in aanmerking.
U bent 55 jaar of ouder en u wilt gelijkvloers wonen.	<b>Seniorenwoningen</b> Dit zijn traploze woningen.	Alleen woningzoekenden van 55 jaar of ouder kunnen reageren op deze woningen. Deze voorwaarde staat indien van toepassing in een advertentie vermeld.	De woningzoekenden met een GEB-indicatie komen als eerste in aanmerking. Als er meerdere woningzoekenden met een GEB-indicatie regeren gaat de kandidaat met een eerdere beschikingsdatum voor.
U ondervindt in uw huidige woning ergonomische belemmeringen.	<b>Woningen voor mensen met een geringe ergonomische beperking (GEB-woning)</b> Dit zijn traploze woningen. Zo mogelijk is er een berging en/of oplaadpunt voor een scootmobiel.	Woningzoekenden met een indicatie voor een GEB-woning kunnen met voorrang reageren op deze woningen.	De woningzoekenden met een aanleunindicatie komen als eerste in aanmerking. Als er meerdere woningzoekenden met een aanleunindicatie reageren, gaat de kandidaat met de hoogste urgentie voor. Als er meerdere woningzoekenden met een aanleunindicatie met dezelfde urgentie reageren gaat de kandidaat met een eerdere beschikingsdatum voor. Als er geen reacties van woningzoekenden met een aanleunindicatie (meer) zijn komen ook de woningzoekenden met een GEB-indicatie in aanmerking voor aanleunwoningen.
U wilt graag in de nabijheid van een instelling wonen die beschikt over een alarmeringssysteem en u wilt graag beschermd wonen.	<b>Aanleunwoningen</b> Dit zijn traploze woningen die voldoen aan een aantal basiseisen ten aanzien van toegankelijkheid (deurbreedtes, geen drempels en ruimte rondom het toilet) en liggen in de directe nabijheid van een dienstencentrum met voorzieningen en in de nabijheid van een zorginstelling en/of wijksteunpunt. Er is alarmopvolging in het complex en er is welzijnscontrole.	Woningzoekenden met een indicatie voor een aanleun-woning kunnen met voorrang reageren op deze woningen. Ook woningzoekenden met een GEB-indicatie kunnen op deze woningen reageren.	De woningzoekenden met een aanleunindicatie komen als eerste in aanmerking. Als er meerdere woningzoekenden met een aanleunindicatie reageren, gaat de kandidaat met de hoogste urgentie voor. Als er geen reacties van woningzoekenden met een aanleunindicatie (meer) zijn komen ook de woningzoekenden met een GEB-indicatie in aanmerking voor aanleunwoningen.
U kunt niet uit de voeten in een aanleunwoning en u heeft meer zorg aan huis nodig.	<b>Zorgwoningen</b> Dit zijn traploze woningen met dezelfde kenmerken als aanleunwoningen. Daarnaast is in de woning rolstoelgebruik mogelijk, is het sanitair op rolstoelgebruik aangepast en kan, zo nodig, gebruik worden gemaakt van een tillift. Belangrijk is de mogelijkheid van directe levering van (onplanbare) zorg.	Woningzoekenden met een indicatie voor een zorg-woning krijgen, op voordracht van het RIO, een zorgwoning aangeboden door een corporatie.	De woningzoekende met een indicatie voor een zorgwoning met de hoogste urgentie wordt door het RIO als eerste voorgedragen.
U bent rolstoelgebonden en niet passend gehuisvest in de huidige woning kan niet (of tegen te hoge kosten) geschikt worden gemaakt.	<b>Rolstoelwoningen</b> Dit zijn traploze woningen waarin zelfstandig rolstoelgebruik mogelijk is. Vaak zijn er specifieke aanpassingen in de woning.	Woningzoekenden met een indicatie voor een rolstoelwoning krijgen, op voordracht van het RIO, een rolstoelwoning aangeboden door een corporatie.	De woningzoekende met een indicatie voor een rolstoelwoning die het meest passend is t.o.v. de aanpassingen in de vrijgekomen rolstoelwoning wordt door het RIO als eerste voorgedragen.