

HUUROVEREENKOMST

Ten behoeve van een zelfstandige woning.

De ondergetekenden, Stichting Parteon, statutair gevestigd in de Gemeente Zaanstad, hierna te noemen "verhuurder"

en

[naam huurder]

geboortedatum [geboortedatum]

hierna te noemen, zowel ieder afzonderlijk als beiden gezamenlijk "huurder" komen het volgende overeen:

I HET GEHUURDE

Huurder heeft van de verhuurder gehuurd de woning, inclusief aanhorigheden, staande en gelegen aan [Adres] te [Woonplaats] met medegebruik van de eventuele gemeenschappelijke ruimten, een en ander te noemen "het gehuurde" Een beschrijving van het gehuurde is als bijlage opgenomen.

II BESTEMMING

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om voor huurder en de leden van zijn huishouden als woonruimte te worden gebruikt. Eventuele toebehoren van het gehuurde zoals schuren, boxen e.d. dienen conform hun bestemming te worden gebruikt.

III HUURPERIODE

De overeenkomst is met ingang van [ingangsdatum huurcontract] aangegaan voor onbepaalde tijd.

IV BETALINGSVERPLICHTING

De maandelijks door huurder verschuldigde prijs bestaat uit:

- a) de netto huurprijs, plus
- b) een vergoeding voor leveringen en diensten (servicekosten)

De netto huur bedraagt € [netto huur]. De huurprijs wordt jaarlijks gewijzigd overeenkomstig de bij of krachtens de wet bepaalde wijze. Voor geliberaliseerde huurovereenkomsten geldt dat de jaarlijkse huurprijsaanpassing door de verhuurder wordt bepaald.

Het maandelijks voorschotbedrag op de kosten voor leveringen en diensten bedraagt € [bedrag servicekosten] servicekosten.

De bruto huur is als volgt samengesteld:

Huurprijs per maand	: Basis Netto-Huur	[xx]
	Gespecificeerder servicekosten	[xx]
	Bruto huurprijs	[€ bruto huur]

Het maandelijks door de huurder bij vooruitbetaling verschuldigde bedrag komt hiermee totaal op € [bruto-huur]. Huurder zal zich bij de betaling niet beroepen op enige korting of schuldvergelijking.

V BETALINGSWIJZE

Huurder voldoet de te betalen prijs voor het gehuurde in zijn geheel, bij vooruitbetaling, vóór de eerste van de maand op de door verhuurder aangegeven wijze. Slechts indien huurder verhuurder

machtigt tot het automatisch afschrijven, kan een afwijkend betalingsmoment overeengekomen worden.

VI ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de algemene huurvoorwaarden d.d. 31 januari 2007, waarvan de huurder kennis heeft genomen en zoals er eventueel later wordt gewijzigd. In afwijking van, respectievelijk als aanvulling, op de algemene huurvoorwaarden gelden de volgende bepalingen: NIET VAN TOEPASSING.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te *[plaats]* op *[datum]*.

Verhuurder,
Stichting Parteon

Huurder(s),
[naam huurder]