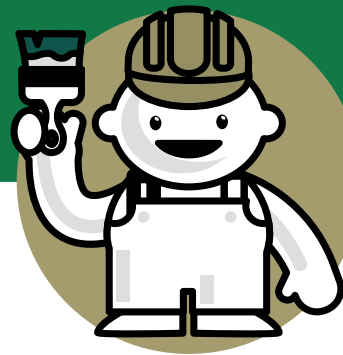


De wijze klusser



Bekleden en afwerken van WANDEN

Wilt u uw wand afwerken of bekleden, dan heeft u verschillende mogelijkheden. Met een andere kleur of ander materiaal kunt u de sfeer in u woning veranderen. Gebruik bij voorkeur lichte en neutrale kleuren.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De ondergrond moet glad, strak, vetvrij en droog zijn voordat het materiaal wordt aangebracht. Dit betekent dat alle lijmresten van behang verwijderd moeten zijn en dat eventuele scheuren en/of gaten in de ondergrond gerepareerd zijn met bijvoorbeeld een pleistermortel.
- In verband met de hechting moet u de ondergrond voorbehandelen met een voorstrijkmiddel.
- Bij sierpleister, granol, structuurverf en -pasta geldt een maximale korrelgrootte van 3 mm.
- De laag sierpleister, granol, structuurverf of -pasta moet gelijkmatig worden aangebracht. Uitstekende punten/partijen zijn niet toegestaan.
- De steenstrips dienen waterpas en recht te worden aangebracht.
- De voegen moeten netjes zijn afgewerkt (geen klodders of uitstekende voegen).

Onderhoudstechnische eisen

- Pleisterwerk is altijd kwetsbaar. Het kan gaan scheuren en barsten. U bent zelf verantwoordelijk voor reparatie/herstel hiervan.

Kwaliteitseisen voor materialen als tegels

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De tegels dienen strak, vlak en waterpas te worden aangebracht.
- De uitwendige hoeken en de laatste tegels in het zicht moeten bestaan uit tegels met geglazuurde zijde(n) of hoekprofielen.
- De voegen mogen niet groter zijn dan 3 mm en moeten vol ingewassen worden met speciale voegmortel (pas voegen na twee dagen drogen).
- De tegelstroken mogen niet kleiner dan 5 cm zijn en niet smaller dan de halve breedte.
- De aanbevolen hoogte van het tegelwerk in een keuken is 1.50 m boven de afgewerkte vloer ter plaatse van aanrecht, kooktoestel en koelkast.
- De wandgedeelten achter de aanrechtopstelling hoeven niet betegeld te worden.
- De inwendige hoeken mogen niet gevuld worden met een voegpasta, maar met een schimmelwerende siliconen rubberkit (sanitairkit)
- De tegels mogen niet geschilderd worden.

Onderhoudstechnische eisen

- U bent verplicht tegels op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte exemplaren. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van het totale oppervlak zijn.

! Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor wanden.

Toestemming?

In veel gevallen heeft u toestemming van Parteon nodig voordat u een verandering mag aanbrengen. Voor bijvoorbeeld het behangen of schilderen van de muren hoeft u ons niets te vragen, maar wilt u uw wanden voorzien van sierpleister (granol, steenstrips etc.) dan heeft u vooraf toestemming van ons nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon