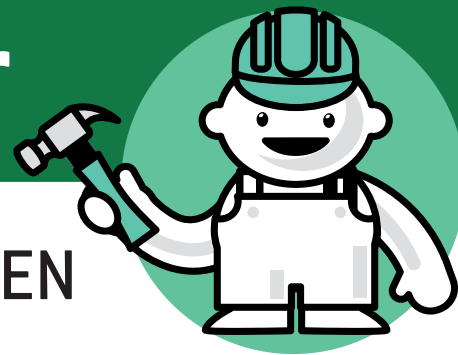


# De wijze klusser



## Bekleden en afwerken van VLOEREN

Kort gezegd kunt u kiezen uit zachte (tapijt), flexibele (vinyl, linoleum) en harde (parket, laminaat, vloertegels, plavuizen) vloerbedekking.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- U mag harde vloerbedekking alleen zwevend leggen. De vloerbedekking mag dus niet op de kale vloer verlijmd worden. Ook de ondervloer dient los te liggen.
- Onder harde vloerbedekking moet een geluidsisolerende laag worden aangebracht.
- De totale dikte van de vloerbedekking mag niet meer dan 20 mm zijn, inclusief onderlaag.
- De ondervloer/isolatielaag en de vloerbedekking moeten samen minimaal 10 decibel geluid opnemen.
- De vloer moet worden vrijgehouden van de wanden om geluidsoverdracht te voorkomen, of u moet randisolatie toepassen.
- Er mag geen geluidsoverlast ontstaan bij de overige woningen.

### Onderhoudstechnische eisen

- U bent zelf verantwoordelijk voor het repareren/herstellen van de vloer.
- U bent verplicht tegels/plavuizen op voorraad te hebben in verband met het vervangen van beschadigde/kapotte exemplaren door u of een toekomstige huurder. De voorraadgrootte moet minimaal 10% van het totale oppervlak zijn.
- Als voor onderhoudswerk de vloer gedeeltelijk moet worden verwijderd, bent u daarvoor verantwoordelijk en aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.
- Als de vloer wordt verwijderd, mag er geen schade ontstaan aan de ondervloer. De oude plinten en stofdorpels moeten worden herplaatst.
- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de vloer (lakken, schuren, enzovoort)

### Tips

Als u vloerbedekking aanschaft, ga dan na aan welke eisen de vloerbedekking moet voldoen; de mate van gebruik, schoonmaak en verhuisbaarheid. Stem uw keuze hierop af.

- Kijk bij de aankoop van tapijt naar het PIT-logo. Dit geeft onder andere informatie over het materiaal, de toepassing en de eigenschappen. Zo is te zien in welke ruimte het tapijt gebruikt kan worden en wat de extra eigenschappen zijn.
- Vloerbedekking hoeft niet altijd verlijmd te worden. Niet vastgelijmde vloerbedekking is makkelijker verhuisbaar.
- Zorg altijd voor een goede, droge en egale ondergrond.

### Let op

Mochten, ondanks de voorzorgsmaatregelen die wij u hier voorschrijven, omwonenden toch nog gegronde klachten melden met betrekking tot geluidsoverlast, dan dient u uw aangelegde vloer alsnog te verwijderen.

### Tenslotte

Na het plaatsen van harde en flexibele vloerbedekking dient u, vooral in gestapelde bouw, rekening te houden met de buren. Voorkom geluidsoverlast zoveel mogelijk. Bijvoorbeeld door in huis zacht schoeisel te dragen en onder tafel- en stoelpoten een laag vilt of rubber aan te brengen.



### Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor vloeren.

### Toestemming?

In veel gevallen heeft u toestemming van Parteon nodig voordat u een verandering mag aanbrengen. Voor bijvoorbeeld het leggen van zachte vloerbedekking hoeft u ons niets te vragen, maar wilt u een parketvloer leggen dan heeft u vooraf toestemming van ons nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

### Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon