

De wijze klusser



Plaatsen van TUINAFSCHEIDINGEN

U heeft graag wat meer privacy in uw tuin of uw oude schutting is aan vervanging toe. Een nieuwe tuinafscheiding kunt u kopen bij bouwmarkt of tuincentrum. Ze zijn verkrijgbaar in vele uitvoeringen: hekken, schermen, panelen, schuttingen, omheiningen met gaas. De plaatsing kunt u aan een vakman overlaten; u kunt het ook zelf doen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De maximum hoogte van een schutting aan de zijkant van het erf is 2.00 meter. Indien het erf grenst aan openbaar terrein kunnen er aanvullende bepalingen van kracht zijn. Informeer hiervoor bij Parteon.
- De maximum hoogte van een schutting aan de voorzijde van de woning is 1.00 meter.
- Bij plaatsing van een schutting op de tuingrens is toestemming nodig van de aangrenzende burens. Als u deze toestemming niet krijgt, moet u de schutting binnen de tuingrens plaatsen.
- Een plaatsing van een haag moet u deze volgens het burensrecht minimaal 50 cm van de tuingrens plaatsen, tenzij u met de burens anders overeenkomt.
- De schutting moet goed gefundeerd zijn. Dit betekent dat de palen tenminste 60 cm in de grond moeten zitten. Bij een scherm van 1.80 meter heeft u dus palen van 2.40 meter nodig.
- Het hout moet voorbehandeld zijn met een verduurzamingsmiddel.

Onderhoudstechnische eisen

- U moet de houten schutting zelf onderhouden (bijvoorbeeld schilderen).
- U moet de haagbeplanting zelf regelmatig onderhouden en snoeien, zodat er geen hinder ontstaat bij uw burens.



Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor plaatsen van een erfafscheiding.

Toestemming?

In veel gevallen heeft u toestemming van Parteon nodig voordat u een verandering mag aanbrengen. Tot de hoogte van één meter hoeft u ons niets te vragen, maar wilt u een tuinafscheiding plaatsen die hoger is dan één meter dan heeft u vooraf toestemming van ons nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon