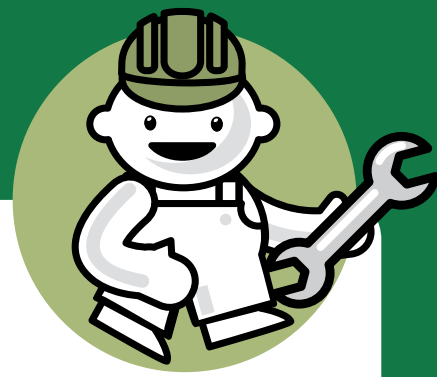


# De wijze klusser



## Sanitaire aanpassingen

Ook in de sanitaire voorzieningen van uw huis, kunnen veranderingen worden aangebracht. Bijvoorbeeld het plaatsen van een ligbad, een extra wastafel op de slaapkamer, of een nieuwe kraan in de douche.

### Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

#### Leidingwerk en riolering

- Verander bij voorkeur niets aan leidingwerk en aansluitpunten van water en elektra. Doet u dit wel, dan moet dit door een erkend installateur worden gekeurd of aangebracht.
- De sifon of stankafsluiter moet altijd bereikbaar zijn.
- De afvoerleiding van het riool mag niet aansluiten op een buis met een kleinere diameter.
- Gebruik als rioleringsbuis altijd hittebestendig PVC.
- Sluit, tijdens het werken aan het sanitair, de hoofdkraan af en laat het leidingnet leeglopen.

#### Fonteyntje/wastafel

- De montagehoogte van een fonteyntje of wastafel zit op 90 - 95 cm.
- De aansluiting van het fonteyntje of de wastafel moet uitgevoerd worden met een bekersiston op de binnenriolering en met een rozet op de wand- of vloerpijpaansluiting.
- Gebruik bij bevestiging aan de muur daarvoor bestemde schroeven en pluggen (afhankelijk van het materiaal van de muur).
- De wastafel moet voorzien zijn van een stop aan een ketting.

#### Kranen

- De badkraan moet bij voorkeur in het midden van de lange zijde worden geplaatst.
- De douchekraan moet bij voorkeur op een hoogte van 1.10 m worden geplaatst.

#### Douche/bad

- De hoogte van de handdouche moet bij voorkeur 2.10 m vanaf de vloer zijn.
- De bevestigingsmiddelen moeten roestvrij zijn.
- Het formaat van de douchebak is minimaal 80 x 80 cm.
- Als het bad rondom ingebouwd is, moet er een inspectieluikje aanwezig zijn.
- U moet de aansluiting met het tegelwerk vullen met schimmelwerende siliconenkit of sanitairkit.

#### Elektra

- Metalen onderdelen, zoals bad, douchebak of radiator, moeten worden geaard.
- De verlichting moet waterdicht zijn.
- De verlichting in de badkamer moet zo zijn uitgevoerd dat de schakelaar aan de buitenkant is gemonteerd (behalve de wasmachineschakelaar) of minimaal 60 cm op afstand van wastafel, douche of bad.

#### Toegestane materialen

- Gebruik alleen materialen met KIWA of CE-keurmerk.



#### Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor veranderingen aan het sanitair.

#### Toestemming?

In veel gevallen heeft u toestemming van Parteon nodig voordat u een verandering mag aanbrengen. Voor bijvoorbeeld het vervangen van de handdouche hoeft u ons niets te vragen, maar wilt u uw kranen of toilet-pot vervangen dan heeft u vooraf toestemming van ons nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

#### Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon