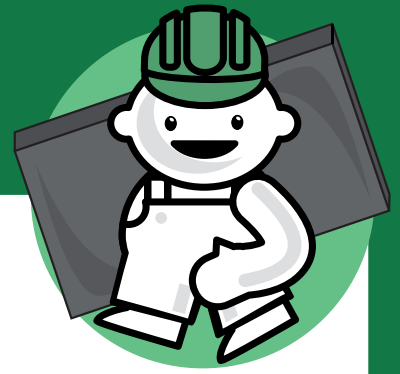


De wijze klusser



Plaatsen of verwijderen van een WAND

U wilt iets afscheiden, of een extra kamer creëren. Dan is een niet-dragende scheidingwand de oplossing. U kunt die natuurlijk door een vakman laten plaatsen, maar het is ook mogelijk om dat zelf te doen.

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

Plaatsen van een wand

- Als er in de wand leidingwerk van elektra, gas CV-thermostaat of hallofoon moet worden opgenomen, dan zal dit vakkundig moeten worden aangelegd of worden verlegd.
- De wand moet loodrecht op de vloer staan.
- De wand moet verankerd zijn in de vloer en het plafond.
- Er mag geen vertrek ontstaan zonder toetreding van daglicht.
- Er mag geen vertrek ontstaan kleiner dan 6 m².

Verwijderen van een wand

- Het resultaat mag niet zijn dat de woningtoegangsdeur rechtstreeks op een verblijfsruimte (slaapkamer/woonruimte) uitkomt.
- De wand tussen de keuken en de woonkamer mag niet worden verwijderd. Dit mag alleen als de woning is voorzien van mechanische ventilatie.
- Het verwijderen van een dragende wand moet door een erkende aannemer uitgevoerd worden.
- Het afvoeren van puin dient volgens de gemeentelijke eisen te gebeuren.

Onderhoudstechnische eisen

- De wand en het plafond dienen netjes te worden afgewerkt.

Niet toegestane materialen

- Polystyreenplaten, houtwolcementplaten, asbesthoudende materialen.

Tips

- Bij het slopen van steenachtige wanden is het handig als u natte lakens ophangt in de deuropeningen van aangrenzende vertrekken. Dit beperkt de stofoverlast.
- Waarschuw uw burens als u gaat breken en maak bij voorkeur afspraken met betrekking tot het tijdstip (niet 's avonds na 22.00 uur).
- Een leidingdetector is handig om leidingwerk op te zoeken in de muur die u wilt verwijderen.
- In plaats van een volledige wand weg te halen of te plaatsen, kunt u er ook voor kiezen om bijvoorbeeld een toog, schuifpui of glaswand te plaatsen.



Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor het zelf plaatsen of verwijderen van een wand.

Toestemming?

U heeft voor het plaatsen of verwijderen van een wand in uw woning vooraf toestemming van Parteon nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon