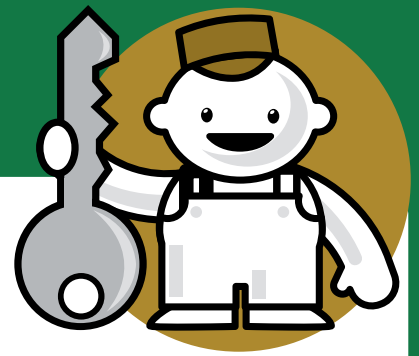


De wijze klusser



Het zelf beveiligen van de WONING

Ook al sluit u deuren en ramen goed af, een inbreker ziet toch vaak kans om binnen te komen. Met enkele kleine ingrepen aan uw woning, vermindert u het risico van inbraak. U houdt dieven nooit helemaal tegen, maar u kunt het ze wel moeilijk maken. Voor het aanbrengen van inbraakwerend hang- en sluitwerk zijn de volgende kwaliteitseisen opgesteld:

Bouwkundige en veiligheidstechnische eisen

- De verschillende producten moeten deugdelijk en volgens de montage-instructie en eisen van de fabrikant aangebracht worden.
- De verschillende producten moeten voldoen aan de meest recente keurmerken.

Tips

- Neem vooraf altijd even contact op met het rayonteam van Parteon. Zij kunnen u informeren of er binnenkort een groot onderhouds- of veiligheidsplan in uw buurt van start gaat. U kunt hiermee voorkomen dat u onnodig veel geld uitgeeft.
- Laat u goed voorlichten voordat u uw woning gaat beveiligen. Voor een gratis advies kunt u terecht bij het Politie Preventieteam. Wanneer u het advies van het preventieteam opvolgt, komt u in aanmerking voor het certificaat 'Veilige Woning'. Met dit certificaat kunt u bij de meeste verzekeringsmaatschappijen korting krijgen op de premie van uw inboedelverzekering.
- Wij adviseren u ook om op elke verdieping op een centrale plaats een rookmelder aan te brengen. Een tijdig alarmsignaal geeft u voldoende tijd om uw woning te verlaten.



Spelregels

In onze folder 'Klussen mag!' kunt u lezen dat u als huurder de vrijheid heeft om te klussen in uw woning. U vindt daar de spelregels waarmee u rekening moet houden bij een verandering aan uw woning. In deze specifieke kluswijzer vindt u de spelregels voor het zelf beveiligen van uw woning.

Toestemming?

In veel gevallen heeft u toestemming van Parteon nodig voordat u een verandering mag aanbrengen. Voor bijvoorbeeld het plaatsen van een dievenklauw hoeft u ons niets te vragen, maar wilt u een volledig inbraak alarmeringssysteem installeren dan heeft u vooraf toestemming van ons nodig. Die kunt u vragen via het aanvraagformulier uit de folder 'Klussen mag!'. U krijgt van ons altijd een schriftelijke reactie op uw aanvraag. Daarin staat of de wijziging is toegestaan, wat de eventuele voorwaarden zijn, of de aanpassing mag blijven zitten als u gaat verhuizen en of wij u daarvoor een vergoeding geven.

Voorwaarden

Naast het al dan niet indienen van een aanvraagformulier gelden nog enkele algemene voorwaarden, namelijk:

- de verandering mag geen gevaar, hinder of overlast veroorzaken;
- de veiligheid van de overige huurders en de woonomgeving dient gewaarborgd te zijn;
- de verandering dient technisch verantwoord te worden uitgevoerd;
- u bent zelf verantwoordelijk voor al het onderhoud aan de door u aangebrachte verandering;
- de verandering dient de waarde van de woning niet te verminderen.

Voldoet u niet aan de voorwaarden, dan kan Parteon op ieder moment eisen dat u de verandering ongedaan maakt. De kosten hiervan zijn voor uw rekening. Blijft u in gebreke, dan voert Parteon de werkzaamheden op uw kosten uit.



parteon