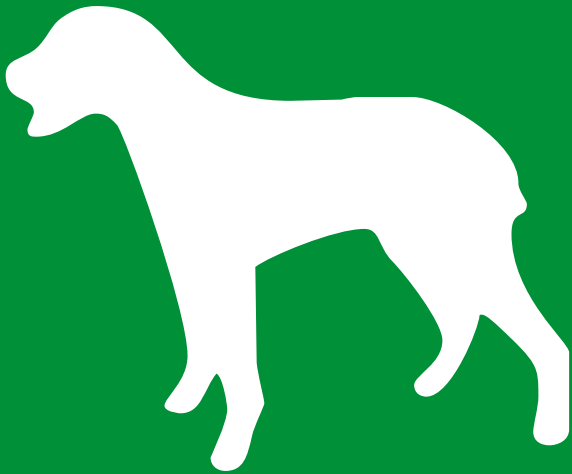


Een huurwoning zoeken

parteen





Inleiding

Als u een huurwoning zoekt, kunt u terecht bij WoningNet. Woningcorporaties uit veertien gemeenten in de regio bieden hun woningen daar aan. U schrijft zich één keer in op WoningNet; verderop leest u hoe. Vervolgens kunt u reageren op woonruimte die wordt aangeboden. Welke woningen beschikbaar zijn, vindt u op www.woningNet.nl of in het gratis magazine WoningNet.nl, dat om de week verschijnt. De aangesloten corporaties hebben woningen in de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland, Zaanstad en Zeevang.

Inschrijving

↳ Inschrijven bij WoningNet kan als u 18 jaar of ouder bent. Ook moet u de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning hebben. De inschrijving kost eenmalig € 57,00. Een inschrijfformulier kunt u aanvragen via de Servicelijn (0900 – 8140, € 0,45 per minuut, 24 uur per dag) of afhalen bij een van de woningcorporaties. U kunt zich ook online inschrijven via de website www.woningNet.nl. Het voordeel van deze laatste mogelijkheid is dat u meteen de machtiging voor de inschrijfkosten afgeeft en een registratienummer ontvangt, waardoor u direct kunt reageren op het actuele woningaanbod.



Bij inschrijving wordt onderscheid gemaakt tussen doorstromers en starters. Bij de toewijzing van woningen wordt bij doorstromers gekeken naar woonduur en bij starters naar inschrijfduur.

Doorstromer of starter?

- ↳ U bent doorstromer als u een zelfstandige woning binnen de regio of in Almere leeg achterlaat. De woonduur is gelijk aan de looptijd van uw huidige huurcontract of koopcontract. Maar let op: dit geldt alleen als u zich binnen twee maanden na de ingangsdatum van uw huurcontract of koopcontract heeft ingeschreven bij het bevolkingsregister van uw gemeente. Als u later bent ingeschreven dan geldt de ingangsdatum van uw inschrijving bij de gemeente. In alle andere gevallen bent u starter.
- Uw registratieduur als starter is gelijk aan de inschrijfdatum bij WoningNet. Als u tussentijds zelfstandig heeft gewoond, geldt in de Zaanstreek als registratiedatum de datum waarop u weer starter bent geworden.



Reageren op een woning

↳ Als u een geschikte woning heeft gevonden, kunt u uw keuze uiterlijk maandag om 16.00 uur doorgeven; dan sluit de reactietermijn. U doet dit via www.woningNet.nl, de Reactielijn (0900 – 8120, € 0,45 per minuut) of de woonbon uit het magazine WoningNet.nl. Per editie kunt u op maximaal drie woningen reageren. Vóór de sluiting van de reactietermijn kunt u via de Reactielijn of www.woningNet.nl uw reactie nog verwijderen of wijzigen.

Na sluiting van de reactietermijn, om de week op maandag om 16.00 uur, selecteert de computer voor elke woning de kandidaten volgens de vastgestelde selectieprocedure op basis van woonduur of inschrijfduur.

Na de selectie kunt u via de Resultatenlijn (0900 – 8130, € 0,45 per minuut) of www.woningNet.nl opvragen op welke plaats u bent geëindigd. U kunt via de website ook een sms-abonnement (€ 0,55 per ontvangen bericht) nemen, waarmee u na de selectie automatisch een sms-bericht ontvangt met uw resultaten. Als u heeft gereageerd op een woning van Parteon kunt u natuurlijk ook met Parteon bellen (075) 627 50 00.

Bezichtiging

↳ Vanaf dinsdag nodigt de woningcorporatie een aantal kandidaten uit voor bezichtiging van de woning. Als u geen bericht heeft ontvangen, dan kunt u de woning niet bezichtigen.

Beoordeling

↳ Nadat u een aanbieding heeft geaccepteerd, zal de woningcorporatie beoordelen of u voor de woning in aanmerking komt. De volgende gegevens zijn van belang voor de beoordeling:

- betaling inschrijfkosten;
- inkomensgegevens;
- uittreksel GBA (gemeentelijke basisadministratie);
- persoonlijke gegevens van uzelf, uw eventuele medeaanvrager en/of kinderen;
- woonduur of inschrijfduur;
- Nederlandse nationaliteit of geldige verblijfsvergunning;
- melding verhuizing; u verklaart de woning leeg achter te laten na verhuizing (indien van toepassing);
- verhuurderverklaring; deze verklaring wordt ingevuld door de huidige verhuurder (indien van toepassing).





Beoordeling

Starters en doorstromers worden gelijk behandeld. Bij de beoordeling maakt het niet uit of u starter of doorstroomer bent. Belangrijk is dat de informatie die WoningNet van u heeft, correct is. U bent zelf verantwoordelijk voor het actueel houden van uw persoonlijke gegevens bij WoningNet. De selectie is op basis van start- of woontuur. Als de beoordeling positief is, krijgt u een bevestiging van de woningcorporatie dat u formeel huurder bent van de woning. Eventuele overname kunt u regelen nadat u de bevestiging heeft ontvangen. Vervolgens maakt de woningcorporatie een afspraak met u voor de ondertekening van het huurcontract.

Sanctiebeleid

Heeft u een bevestiging ontvangen en weigert u de woning alsnog, dan voert Parteon het sanctiebeleid uit. Dit betekent dat u € 75,00 moet betalen voordat u voor een andere woning in aanmerking komt.

Tijdelijke woonruimte

Bij Parteon is het mogelijk een woning tijdelijk te huren als deze op termijn gesloopt gaat worden. Als u tijdelijk een woning huurt, blijft uw (starters)inschrijfduur bij WoningNet ongewijzigd. Op onze website www.parteon.nl vindt u ons meest actuele aanbod voor tijdelijke woonruimte.

Als er aanbod is, kunt u aangeven of u interesse heeft. U kunt zich echter niet inschrijven of op de lijst laten plaatsen. Kijk regelmatig voor het actuele aanbod!



Woningruil

- ↳ Voor woningruil zoekt u zelf een ruilkandidaat. U kunt bijvoorbeeld een advertentiekaartje achterlaten in een supermarkt of een advertentie plaatsen in een krant.
- Op de internetsite www.dewoningruiler.nl kunt u gratis uw woning aanbieden en reageren op het aanbod. De beoordeling bij woningruil verloopt op dezelfde wijze als bij een woningaanbieding. Houdt u er rekening mee dat bij woningruil ook de huurprijs aangepast zal worden; u ruilt dus niet op basis van de oude huurprijs. Voor meer informatie kunt u de folder Woningruil aanvragen en/of kijken op onze website www.parteon.nl.

Meer informatie

- ↳ Voor meer informatie over huurwoningen kunt u contact opnemen met Parteon via nummer (075) 627 50 00 of onze website bezoeken: www.parteon.nl. Natuurlijk kunt u ook bellen met een van de andere corporaties. De adressen en telefoonnummers staan in het gratis magazine WoningNet.nl en op www.woningNet.nl.

WoningNet

Internet: www.woningNet.nl
Helpdesk: 0900 - 202 30 72 (€ 0,10 per minuut)
(vragen over uw inschrijving als woningzoekende)
Servicelijn: 0900 - 8140 (€ 0,45 per minuut)
(aanvragen inschrijf- en mutatieformulier)
Reactielijn: 0900 - 8120 (€ 0,45 per minuut)
(het doorgeven van uw woningkeuze)
Resultatenlijn: 0900 - 8130 (€ 0,45 per minuut)
(voor opvragen op welke plaats u bent geëindigd)

Wij hebben deze folder met zorg voor u samengesteld. Toch kan het zijn dat informatie in de loop van de tijd wijzigt. Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezoekadressen Parteon

Kantoor Wormerveer

Dick Laanplein 1

1521 HT Wormerveer

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 55 99

Kantoor Zaandam

Rosmolenstraat 30

1502 PA Zaandam

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 50 99

Openingstijden

Voor algemene informatie en vragen kunt u terecht op al onze bezoekerskantoren.

Onze kantoren zijn geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

www.parteon.nl

info@parteon.nl