

Huur opzeggen



parteen





Algemeen

Bij verhuizen komt veel kijken. Er zijn nogal wat zaken die aandacht vragen zoals het opzeggen van de huur. Wanneer gaat de huuropzegging in? Hoe moet ik de woning of garage opleveren? Komt er iemand van Parteon langs voor een inspectie? En hoe zit het met de afrekening van de servicekosten? De antwoorden op deze vragen vindt u in deze folder.

Schriftelijk opzeggen

U moet uw huur schriftelijk opzeggen (Postbus 22, 1520 AA Wormerveer). Dit kan ook via www.parteon.nl of door gebruik te maken van het opzegformulier achterin deze folder. De huuropzegging moet altijd ondertekend zijn door de huurders die vermeld staan op de huurovereenkomst.

Opzegtermijn

De huur kan iedere werkdag worden opgezegd. U hoeft dus niet te wachten tot het einde van de maand. Het huurcontract eindigt één maand nadat Parteon de huuropzegging heeft ontvangen. De datum van de beëindiging van het huurcontract valt altijd op een werkdag (maandag t/m vrijdag).

U kunt ook langer dan een maand van te voren uw huur opzeggen, maar maximaal drie maanden van te voren. Dat kan bij eventuele overname van roerende zaken handig zijn, omdat er dan meer tijd is om met de nieuwe huurder daarover te onderhandelen. Als er nog een voorbehoud is (bijvoorbeeld: de einddatum staat nog niet helemaal vast), overleg dit dan met een medewerker van Parteon.



De huuropzegging van uw woning

↳ Inspectie en oplevering

Na ontvangst van de huuropzegging maken wij met u afspraken voor de inspecties van uw woning (voor- en eindinspectie). De inspecties vinden altijd plaats in uw bijzijn of het bijzijn van een door u aangewezen vertegenwoordiger.

Voorinspectie

De voorinspectie plannen wij zo snel mogelijk na uw huuropzegging. Van de inspectie stellen wij een rapport op waarin staat aangegeven welke werkzaamheden uitgevoerd moeten worden. Hierbij specificeren wij de kosten indien u deze werkzaamheden door Parteon laat uitvoeren. U krijgt een exemplaar van het inspectierapport.

Eindinspectie

De eindinspectie vindt op de laatste huurdag plaats. De woning moet dan leeg en schoon zijn. Bij de eindinspectie bekijkt onze medewerker of u alle bij de voorinspectie genoemde werkzaamheden heeft uitgevoerd.

Als bij de inspectie van onze medewerker blijkt dat de werkzaamheden niet naar behoren zijn uitgevoerd, dan brengt Parteon de kosten van herstel bij u in rekening. Ook de kosten van het niet tijdig opleveren van de woning kunnen wij aan u door berekenen. Tijdens de eindinspectie moet u de sleutels bij onze medewerker inleveren.

Geef de sleutels nooit af aan de nieuwe huurder!

Overname

Het is mogelijk bepaalde roerende zaken aan te bieden aan de volgende bewoner. Onze Rayonopzichter geeft tijdens de voorinspectie aan welke dat kunnen zijn. Zaken die technisch niet in orde zijn, mogen niet ter overname worden aangeboden. Overname is een zaak tussen huurders onderling. Parteon bemiddelt niet. Wel krijgt u van ons een formulier, waarop u kunt vastleggen welke afspraken u met de volgende bewoner heeft gemaakt. Een kopie daarvan is voor Parteon, zodat wij met die afspraken rekening kunnen houden. Overname is altijd vrijwillig. De nieuwe huurder kan nooit verplicht worden spullen van u over te nemen.

Op het moment dat aan het eind van uw huurperiode nog geen nieuwe huurder bekend is, heeft u twee mogelijkheden. Of u zorgt ervoor dat al uw zaken bij het inleveren van de sleutels uit de woning zijn, óf u laat de zaken zitten in afwachting van wat de nieuwe huurder wil. Mocht de nieuwe huurder niet geïnteresseerd zijn in het overnemen van uw spullen, dan zal Parteon deze alsnog uit de woning halen. Let wel: de kosten die hiermee gepaard gaan, zullen aan u worden doorberekend, u krijgt dan niet alsnog de gelegenheid zelf de zaken te verwijderen.

Mogen de aanpassingen blijven zitten bij huuropzegging?

Als u de huur opzegt, wat doet u dan met de veranderingen die u zelf heeft aangebracht? Laat u deze zitten voor de nieuwe huurder of moet u de woning terugbrengen in de staat waarin deze verkeerde toen u er kwam wonen?

Parteon hanteert hierbij het volgende uitgangspunt: een huurder hoeft de verandering bij verhuizing niet ongedaan te maken,



op voorwaarde dat de verhuurbaarheid van de woning niet wordt geschaad en de verandering veilig en in goede staat is. Als u de veranderingen vooraf bij ons heeft aangevraagd, hebben wij u al schriftelijk laten weten of u deze bij verhuizing mag laten zitten. We laten u dus van tevoren weten waar u aan toe bent.

Vergoeding bij verhuizing

Als u verhuist, neemt Parteon goedgekeurde veranderingen aan uw woning over. In sommige gevallen geven wij u hiervoor een vergoeding. Als u destijds de aanmeldingsprocedure heeft gevolgd, weet u meteen of u bij verhuizing recht heeft op een vergoeding. In de schriftelijke bevestiging van uw aanvraag kunt u dit lezen.

Bezichtiging woning

Nadat u de huur heeft opgezegd gaan wij op zoek naar een nieuwe bewoner. Uiteraard zal een kandidaat uw woning en woonomgeving graag willen bekijken. Wij verwachten dat u hieraan meewerkt door de kandidaat, op een met u afgesproken tijdstip in uw woning toe te laten. Bij het plannen van een bezichtiging overleggen we dus altijd eerst met u.

Eindafrekening

Binnen uiterlijk twee maanden na het inleveren van de sleutel ontvangt u van Parteon een eindafrekening. Alle openstaande posten die te maken hebben met het vertrek uit uw woning worden daarop verrekend zoals:

- nog te betalen of terug te ontvangen huur;
- openstaande rekeningen;
- kosten voor werkzaamheden aan de woning, zoals vermeld op het inspectieformulier.

De jaarlijkse afrekening van servicekosten (zoals kosten elektra, stookkosten, huismeester, glasverzekering) ontvangt u na afloop van het boekjaar en in ieder geval uiterlijk op 1 juli.

Aandachtspunten

- als u zelf de huur via uw bank of giro automatisch laat overmaken, denkt u er dan aan deze afschrijving stop te zetten. Wanneer u ons gemachtigd heeft, dan zullen wij de machtiging na de laatste huurbetaling laten vervallen;
- Verstuur tijdig adreswijzigingen naar uw relaties. De Verhuisservice van TNT Post kan u hierbij veel werk uit handen nemen;
- laat u bij de Gemeentelijke Basisadministratie (Bevolkingsregister) zo snel mogelijk op uw nieuwe adres inschrijven;
- vergeet niet eventuele andere contracten op te zeggen (of mee te verhuizen) die bij uw oude woning horen zoals: kabelaansluiting, glazenwasser, schoorsteenveger, verzekeringen en telefoon;
- uw verhuizing moet u veertien dagen voor het einde van uw huurtermijn melden bij uw gas-, energie-, en (indien van toepassing) waterleverancier. Doet u dit niet, dan lopen de kosten door voor uw rekening;
- voor afvoer van grof vuil moet vooraf een afspraak worden gemaakt met de gemeente, telefoonnummer 0900 235 23 52 of www.zaanstad.nl;
- als u huurtoeslag ontvangt, moet u de Belastingdienst op de hoogte stellen van uw verhuizing. Dit kan via de Belastingtelefoon 0800 0543 of via www.toeslagen.nl.



De huuropzegging van uw garage, berging of parkeerplaats

↳ Informatie over de wijze waarop u de huur moet opzeggen en de geldende opzegtermijn treft u aan in het algemene deel van deze folder.

Als u een garage, berging of parkeerplaats huurt van Parteon hoeft u bij de opzegging van de woning de huur hiervan niet op te zeggen als u deze nog aan wilt houden, tenzij hierover in de huurovereenkomst andere afspraken zijn gemaakt.

Inspectie

Aan het einde van de huurperiode van uw garage, berging of parkeerplaats levert u de sleutels in op één van onze kantoren. Wij controleren daarna of u de garage, berging of parkeerplaats leeg en schoon heeft achtergelaten. Indien dit niet het geval is, berekenen wij de kosten van noodzakelijke werkzaamheden aan u door.

Eindafrekening

Uiterlijk twee maanden na het inleveren van de sleutel van de garage of berging ontvangt u van Parteon een eindafrekening. Alle openstaande posten worden daarop verrekend.



Huuropzegging

Naam : _____
Adres : _____
Postcode : _____
Woonplaats : _____
E-mail : _____
Telefoon overdag : _____
Mobiel : _____

Hierbij zeg ik de huur op van de door mij gehuurde:

- woning
- garage/berging/parkeerplaats
Adres : _____ nr. _____
Plaats: _____

Met inachtneming van de opzegtermijn eindigt de huurovereenkomst op:

____ - ____ - ____ (datum waarop schoon en leeg wordt opgeleverd)

Aankruisen wat van toepassing is.

De huurovereenkomst kan worden beëindigd op iedere werkdag met inachtneming van de opzegtermijn van minimaal één en maximaal drie maanden, gerekend vanaf de ontvangstdatum van de schriftelijke huuropzegging bij Parteon.



Huur opzeggen

Nieuw adres (of correspondentieadres)

Adres : _____

Huisnummer : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Contactpersoon : _____

Telefoonnummer overdag

Privé : _____

Mobiel : _____

Eventuele te verrekenen bedragen kunnen gestort worden op:

Bank- of gironummer: _____

Ten name van: _____

Plaats : _____ Datum : ____ - ____ - ____

Handtekening huurder

Handtekening partner/medehuurder

U kunt dit formulier, volledig ingevuld in een voldoende gefrankeerde enveloppe, opsturen naar:

Parteon

Postbus 22

1520 AA Wormerveer

In te vullen door Parteon:

Datum voorinspectie: ____ - ____ - ____ Tijd: ____ - ____ Door: _____



Huur opzeggen



Wij hebben deze folder met zorg voor u samengesteld. Toch kan het zijn dat informatie in de loop van de tijd wijzigt. Aan de inhoud van deze folder kunnen geen rechten worden ontleend.



Bezoekadressen Parteon

Kantoor Wormerveer

Dick Laanplein 1

1521 HT Wormerveer

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 55 99

Kantoor Zaandam

Rosmolenstraat 30

1502 PA Zaandam

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 50 99

Openingstijden

Voor algemene informatie en vragen kunt u terecht op al onze bezoekerskantoren.

Onze kantoren zijn geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

www.parteon.nl

info@parteon.nl