

vervangen van zoekgeraakte of afgebroken sleutels	H
Sloten (zie deuren of kasten)	
Spiegel (zie sanitair)	
Stopcontacten (zie elektrische installatie)	
Stoppen (zie elektrische installatie)	
Stortbak (zie sanitair)	
Stucwerk	
repareren van loslatend en ernstig beschadigd stucwerk van wanden en plafonds (niet veroorzaakt door huurder)	P
repareren van kleine beschadigingen aan stucwerk	H
Systeemplafond	
repareren of vervangen van systeemplafond bij lekkage	P
repareren of vervangen van beschadigd systeemplafond door de huurder veroorzaakt	H

Tegelwerk	
repareren of vervangen van beschadigde wand-, vloer-, en vensterbanktegels in gemeenschappelijke ruimten buiten de woning	P
vervangen van loslatend tegelwerk	P
repareren of vervangen van beschadigde tegels door de huurder veroorzaakt	H
Telefoonaansluiting (zie aansluitingen)	
Terras (zie tuinen)	
Tochtstrips	
vervangen van tochtstrips	P
Toilet (zie sanitair)	
Trappen	
repareren of vervangen van trappen en leuning	P
vastzetten van loszittende leuning	H
Tuinen	
complexmatig ophogen van bestratingen in eigendom van Parteon	P
onderhoud aan gemeenschappelijke openbare groenvoorzieningen in eigendom van Parteon	P

onderhoud aan gemeenschappelijke tuinen	S
aanleg en onderhoud van de bij de woning behorende tuin inclusief het onderhouden, repareren en vervangen van bestrating, schutting en andere erfafscheidingen	H
levering zand en grond voor ophogen bestrating	P

Ventilatie	
repareren of vervangen van afzuiginstallatie of mechanische ventilatie	P
vervangen van filter van individuele afzuiginstallatie	P
schoonmaken filter, ventilatierooster en afzuigventiel	H
Verlichting	
repareren of vervangen van verlichtingsinstallatie in gemeenschappelijke ruimten zoals hal, portiek, trapportaal, galerij en berginggang	P
vervangen van gloeilampen en tl-buizen in gemeenschappelijke ruimten	P
Vlizotrap (zie trappen)	
Vloeren en vloerafwerking	
repareren of vervangen van vloerbalken, vloerdelen en alles wat tot de vloerconstructie behoort	P
repareren of vervangen van losliggende dekvloeren en tegelvloeren	P
Volter (zie sanitair)	

Wandafwerking	
behangen en/of schilderen van wanden (zie ook stucwerk en tegelwerk)	H
Warmwatertoestel (zie centrale verwarming of geiser/boiler)	
Wastafel (zie sanitair)	
Waterleiding	
repareren of vervangen van waterleidingen	P
ontdooien, repareren of vervangen van bevroren leidingen en installaties	H
WC (zie sanitair)	

Klussen mag!

Gaat u zelf veranderingen aanbrengen in uw woning, neemt u dan voordat u begint contact met ons op. U kunt meer lezen over klussen in uw woning in de folder **Klussen mag!**

Bezoekadressen Parteon

Kantoor Wormerveer

Dick Laanplein 1
1521 HT Wormerveer
Telefoon: (075) 627 50 00
Fax: (075) 627 55 99

Kantoor Zaandam

Rosmolenstraat 30
1502 PA Zaandam
Telefoon: (075) 627 50 00
Fax: (075) 627 50 99

Openingstijden

Voor algemene informatie en vragen kunt u terecht op al onze bezoekerskantoren.

Onze kantoren zijn geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.



parteon

Onderhoud

WIE BETAALT WAT?



Toelichting

Hieronder is weergegeven welke kosten in het dagelijks onderhoud voor rekening van de huurder zijn en welke voor rekening van de verhuurder:

- Vooraan staan de meest belangrijke onderhoudsposten genoemd, gevolgd door wie deze post betaalt:

H = Huurder

P = Parteon

S = Servicekosten*

- * Bij sommige onderwerpen die voor rekening van de huurder zijn, staat een 'S'. Dat betekent dat de kosten door de huurder worden betaald maar dat wij ze toch uitvoeren als de huurder daarvoor servicekosten betaalt. Dat geldt bijvoorbeeld voor het onderhoud aan gemeenschappelijke tuinen en het schoonhouden van portieken en trappenhuizen.



Algemeen

naamplaatjes aanbrengen/vervangen	H
onderhoud/repatrie Zelf Aangebrachte Voorzieningen	H
reparatie/vervanging bij vandalisme, nalatigheid of verkeerd gebruik.	H

A Aanrecht (zie keukenblok)

Aansluitingen radio/tv/internet/telefoon	H
Aardlekschakelaar (zie elektrische installatie)	
Afvoer (zie riolering)	
Afzuiginstallatie (zie ventilatie)	

B Bad (zie sanitair)

Badaccessoires (zie sanitair)	
Balkons en balustrades (ook in trappenhuizen)	
onderhoud aan balkons, balustraden en hekken	P
Balkonafvoer (zie riolering)	
Behang (zie wandafwerking)	
Bel	
repareren of vervangen van voordeurbel of beldrukker	P
Bestrating (zie tuinen)	
Beton	
repareren en beschermen betondelen	P
Boiler (zie geiser/boiler)	
Bomen (zie tuinen)	
Brandblusapparatuur	
repareren of vervangen (bij eigendom van verhuurder)	P
Brievenbus (zie ook sleutels)	
bij gemeenschappelijke opstelling repareren of vervangen briefkast, briefplaat en klep	P
repareren of vervangen van brievenbuslot	P
repareren of vervangen brievenbus(klep) eigen voordeur	P
Buitenverlichting (zie verlichting)	

C Centrale verwarming

repareren	P
-----------	---

onderhouden, repareren of vervangen van collectieve CV	P
contractueel periodiek onderhoud individuele CV	P
vullen en ontlichten van de individuele CV	P
repareren of vervangen van de vulslang en sleutels	P
Closetpot (zie sanitair)	

D Daken

repareren of vervangen van dakconstructie (waaronder dakkapel, -luik en -koepel, dakpannen en andersoortige dakbedekkingen)	P
Dakgoten	
repareren of vervangen van dakgoten	P
schoonmaken van dakgoten van meergezinswoningen	P
schoonmaken van dakgoten bij eengezinswoningen	P
Deurbel (zie bel)	
Deurdranger (algemene buitendeur)	
repareren of vervangen van drangers op buitendeuren, galerijdeuren	P
Deur buiten , inclusief woningtoegangsdeuren	
repareren of vervangen van versleten deuren en/of sluitwerk	P
vastzetten en smeren van scharnieren en sloten	H
vervangen van slot bij verlies van sleutels	H
Deuren binnen	
vervangen van versleten deuren en/of sluitwerk	P
repareren van deuren	H
repareren, vervangen en smeren van hang- en sluitwerk	H
Deurintercom (zie hallofoon)	
Dorpels (zie houtwerk overig)	
Douche (zie sanitair)	

E Elektrische installatie

repareren of vervangen van bedrading, groepenkast en aardlekschakelaar	P
repareren of vervangen van schakelaars, wandcontactdozen, trekkoorden	P
vervangen van groepzekeringen	H
vervangen van hoofdzekering	P

F Fonteinbakje (zie sanitair)

G Gasinstallatie

repareren of vervangen van gasleidingen en kranen voor zover deze standaard tot de woning behoren	P
Geiser/boiler	
onderhouden, repareren of vervangen geiser/boiler die tot de woning behoort	S
Gemeenschappelijke ruimten (zie schoonmaken of verlichting)	
Gevel	
onderhouden en repareren van de buitengevels (inclusief aangebrachte isolatie, voegwerk, raamdorpelstenen, beschermlagen en schilderwerk)	P
Gevelkachel (zie kachel)	
Glas (zie ruiten)	
Glazenwassen (zie schoonmaken)	
Goot (zie dakgoten)	
Gootsteenafvoer (zie riolering)	

H Hallofoon

repareren of vervangen van hallofoon	
Hang- en sluitwerk (zie deuren, kasten, keukenblok of ramen)	
Hemelwaterafvoer (zie regenpijp)	
Houtwerk overig	
repareren of vastzetten van plinten, stofdorpels en aftimmeringen	H
Hydrofoor (drukverhogingspomp)	
repareren of vervangen van hydrofoor	P

K Kachel

repareren of vervangen van kachel (als de kachel in de huur is opgenomen)	P
periodiek onderhoud kachel	S
Kasten (losse)	H
Kasten (vaste)	
vervangen van versleten hang- en sluitwerk	P
repareren of vervangen van interieuronderdelen	H
smeren, repareren of vervangen van hang- en sluitwerk	H
Keukenblok	
vervangen van versleten keukenblok of onderdelen	P
repareren of vervangen van keukenonderdelen	P
Kitvoegen	
onderhouden of repareren van kitvoegen	P
Kozijnen buiten	
repareren of vervangen van buitenkozijnen	P
schilderen buitenzijde van buitenkozijnen	P
schilderen binnenzijde van buitenkozijnen	H
Kozijnen binnen	
repareren van binnenkozijnen	P
Kranen	
vervangen van versleten kranen	P
repareren van kranen en kraanuitlopen	P
vervangen van kraanleertjes	P

L Leuning (zie trap)

Ligbad (zie sanitair)	
Luchtrooster (zie roosters)	

M Mechanische ventilatie (zie ventilatie)

Muren (zie wandafwerking, gevel of stucwerk)	
---	--

O Ongediertebestrijding

bestrijden van kakkerlakken en wespen (mits eenvoudig bereikbaar)	H
bestrijden van houtworm en zwammen	P
bestrijden van overig ongedierte zoals ratten, muizen en vlooiën	H

P Plafonds (zie stucwerk of systeemplafonds)

Planchet (zie sanitair)	
Plinten (zie houtwerk)	

R Radiatoren (zie centrale verwarming)

Ramen	
repareren of vervangen ramen	P
vervangen van versleten hang- en sluitwerk	P
smeren van scharnieren en sluitingen	H
repareren of vervangen hang- en sluitwerk	H
Regenpijp	
ontstoppen, repareren of vervangen van regenpijp	P
Reservoir (zie sanitair)	
Riolering	
repareren of vervangen van leidingen	P
ontstoppen van leidingen	P
Rookgasafvoerkanaal (zie schoorsteen)	
Rookmelder	P
Rookmelder batterij vervangen	H
Roosters	
repareren of vervangen van roosters in gevel en/of ramen	P
repareren of vervangen van overige roosters	P
schoonmaken van alle voorkomende roosters	H
Ruiten	
vervangen van ruiten van gemeenschappelijke ruimten	P
vervangen van buitenruiten van de eigen woning	S
vervangen van binnenruiten van de eigen woning	H

S Sanitair

vervangen van versleten sanitair	P
repareren of vastzetten van sanitair	P
repareren of vervangen van badkameraccessoires	P
repareren of vervangen van onderdelen van closetpot en reservoir	P
Schakelaars (zie elektrische installatie)	
Scharnieren (zie deuren, kasten, keukenblok of ramen)	
Schilderwerk	
schilderwerk aan de buitengevel inclusief alle houtwerk	P
schilderwerk aan de gemeenschappelijke ruimten buiten de woning	P
schilderwerk binnen de woning en de berging	H
Schoonmaken	
schoonmaken en/of glazenwassen van gemeenschappelijke ruimten zoals hal, portiek, trapportaal, galerij en berginggang	S
Schoorsteen	
repareren of vervangen van schoorstenen, ventilatiekanalen en rookgasafvoerkanaal	P
vegen van RGA-kanalen gemeenschappelijke CV-installatie	P
vegen van RGA-kanalen, individuele CV-installatie, kachels en geisers	H
Reinigen van ventilatiekanalen	P
Schutting (zie schilderwerk en tuinen)	
Sleutels	