

Huisbewaring



parten





## Inleiding

*Wanneer u tijdelijk buiten de regio verblijft en u wilt uw huurwoning niet onbeheerd laten, dan kunt u tijdelijk iemand op uw woning laten passen. Wij noemen dit huisbewaring. U heeft hiervoor toestemming nodig van Parteon.*

*Aan huisbewaring is een aantal voorwaarden verbonden. De belangrijkste voorwaarde is de bedoeling van de huurder om terug te keren in de woning na het tijdelijke verblijf buiten de regio. Een huurder kan buiten de regio moeten verblijven vanwege bijvoorbeeld:*

- *werk of studie/stage;*
- *langdurige verpleging, revalidatie of verzorging;*
- *een langdurige reis;*
- *verblijf in gevangenis;*
- *andere redenen.*

*Huisbewaring kan worden aangevraagd voor een periode van tenminste drie maanden en maximaal één jaar. U moet zelf iemand voordragen. Uw aanvraag moet altijd voorzien zijn van papieren waaruit uw tijdelijke afwezigheid blijkt.*

*Tijdens de periode dat deze persoon op uw huis past, blijft de huurder aansprakelijk voor alle verplichtingen, voortvloeiend uit het huurcontract (aansprakelijk voor huurbetalingen, het voorkomen van overlast en dergelijke).*

## Proefsamenwonen

↳ Op de belangrijkste voorwaarde, dat de huurder de bedoeling moet hebben om terug te keren in de woning, wordt één uitzondering gemaakt: proefsamenwonen. Huisbewaring wegens proefsamenwonen kan voor maximaal zes maanden worden aangevraagd. De periode van proefsamenwoning kan niet worden verlengd.

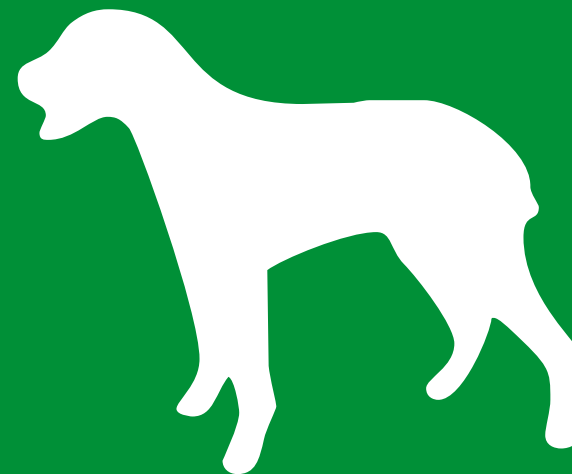
### Overige bepalingen

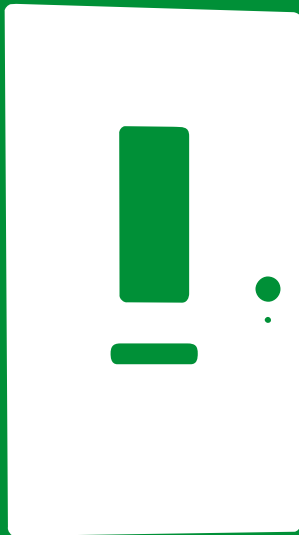
Huisbewaring moet vóóraf worden aangevraagd. Houd rekening met een totale behandelingstermijn (van aanvraag tot en met ondertekening overeenkomst) van enkele weken.

Toestemming voor huisbewaring wordt niet verleend aan minderjarige personen (de minimumleeftijd is 18 jaar).

Huisbewaring heeft geen gevolgen voor de opbouw van woonduur door de huurder. De huisbewaarder bouwt dus géén woonduur op.

In alle gevallen geldt: de huisbewaarder kan geen enkele aanspraak maken op de betreffende woning. Ook niet als de huurder aan het einde van de periode, om welke reden dan ook, niet terugkeert in de woning. Dit klinkt streng, maar er is een goede reden voor. Als de huisbewaarder in de woning zou mogen blijven, passeren we vele woningzoekenden die al lange tijd wachten op woonruimte.





## Hoe aanvragen?

- ↳ Zoals u eerder heeft kunnen lezen, moet huisbewaring vooraf worden aangevraagd. U kunt dit doen met het aanvraagformulier dat in deze folder is opgenomen.





## Aanvraagformulier huisbewaring

### Woning:

Adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Periode huisbewaring:

Ingang \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Einde \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Reden huisbewaring: (stukken waaruit dit blijkt bijvoegen!)

- werk of studie/stage
- langdurige verpleging, revalidatie of verzorging
- langdurige reis
- verblijf gevangenis
- proefsamenwonen
- andere reden, namelijk \_\_\_\_\_

### Huurder:

Naam \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Medehuurder (indien van toepassing)

Naam \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_

z.o.z.



Correspondentieadres in Nederland: (verplicht invullen!)

Naam \_\_\_\_\_ Telefoon \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_ Mobiel \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

**Huisbewaarder:**

Naam \_\_\_\_\_ man/vrouw

Geboortedatum \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Huidige adres \_\_\_\_\_

Postcode en woonplaats \_\_\_\_\_

Handtekening  
huurder

Handtekening  
medehuurder

Handtekening  
huisbewaarder

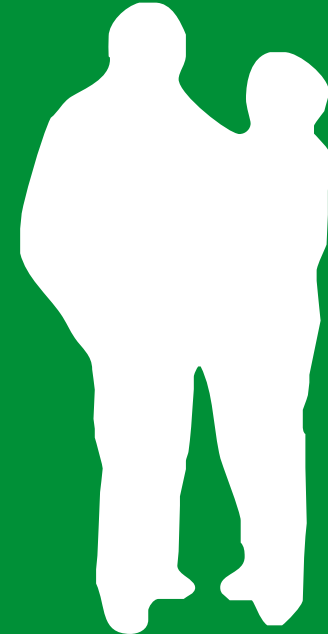
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bijvoegen:

- een kopie van een geldig legitimatiebewijs van de huisbewaarder
- stukken waaruit aanleiding/noodzaak en tijdelijke verblijfplaats huurder blijken



# Bezoekadressen Parteon

Kantoor Wormerveer

Dick Laanplein 1

1521 HT Wormerveer

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 55 99

Kantoor Zaandam

Rosmolenstraat 30

1502 PA Zaandam

Telefoon: (075) 627 50 00

Fax: (075) 627 50 99

Openingstijden

Voor algemene informatie en vragen kunt u terecht op al onze bezoekerskantoren.

Onze kantoren zijn geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

[www.parteon.nl](http://www.parteon.nl)

[info@parteon.nl](mailto:info@parteon.nl)

Dit is een uitgave van woningcorporatie Parteon.